

Umowa nr IR.272.11.2019 - Projekt umowy

zawarta dnia w Dzierżoniowie pomiędzy Gminą Dzierżoniów, ul. Piastowska 1, 58 - 200 Dzierżoniów, zwaną w dalszej części „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

Zastępcę Wójta Gminy Dzierżoniów Panią Jolantę Zarzekę
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Dzierżoniów Pani Agnieszki Hul
NIP 882-10-08-981

a

.....

NIP; REGON

zwanym w dalszej części „Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego”.

Umowa zawarta jest zgodnie z Regulaminem ramowych procedur udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartości kwoty 30 000 euro.

§ 1

1. Przedmiot niniejszej Umowy obejmuje pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn.: „Rewitalizacja zabytkowego pałacu wraz z zagospodarowaniem terenu we wsi Kiełczyn”.

2. Zakres rzeczowy prowadzonych robót budowlanych wynika z:

a) projektu budowlanego i projektu wykonawczego sporządzonych przez firmę BEST PROJEKT Kordian Morawski, ul. Groszowicka 21A, 45 -517 Opole wraz z pozwoleniem na budowę nr 429/2016 z dnia 06.06.2016r.;

b) Programu prac konserwatorskich z września 2015r.

c) Decyzji nr 455/2016 z dnia 04.05.2016r. Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu zmienionej decyzją nr 521/2018 z 25.04.2018r.

d) Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych w części dotyczącej przedmiotu zamówienia;

e) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dla zadania inwestycyjnego obejmującego rewitalizację zabytkowego pałacu wraz z zagospodarowaniem terenu we wsi Kiełczyn.

3. Nadzór inwestorski będzie prowadzony zgodnie z obowiązującymi przepisami polskimi, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należyta starannością w jego wykonaniu. Zakres pełnienia nadzoru inwestorskiego obejmuje obowiązki i prawa określone w art. 25 i 26 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane (j.t. Dz.U z 2018r., poz. 1202 ze zm.).

4. Nadzór inwestorski obejmuje w szczególności:

a) nadzorowanie całego przedmiotu zadania opisanego w ust. 1 i 2

b) kontrolowanie rozliczeń budowy i sprawdzanie faktur w oparciu o przedłożony przez Wykonawcę robót budowlanych dokumenty rozliczeniowe, pod względem rachunkowym i merytorycznym,

c) udział w naradach, koordynacji działań i odbiorach,

- d) pełne rozliczenie inwestycji pod względem finansowym,
- e) sprawdzenie i opiniowanie pełnej dokumentacji powykonawczej,
- f) udział w przeglądach gwarancyjnych,
- g) współpracę z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych w zakresie czynności opisanych w ust. 1.

5. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest do:

- a) pobytu na budowie na każde wezwanie Wykonawcy robót budowlanych lub Zamawiającego, lecz nie mniej niż jeden raz w tygodniu w okresie wykonywania robót budowlanych, z zastrzeżeniem, że podstawowe wizyty na budowie będą się odbywały od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 15.00.
- b) udziału w czynnościach odbiorowych i rozliczeniach umowy z Wykonawcą robót budowlanych.

§ 2

1. Czas pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego, z zastrzeżeniem ust. 2 obejmuje okres od daty podpisania umowy **do dnia 30 kwietnia 2020r.**

2. Termin zakończenia umowy wymieniony w ust. 1 nie dotyczy zapisu § 1 ust. 4 punkt f), który Wykonawca zobowiązany jest realizować w terminach wskazanych przez Zamawiającego w odrębnych pismach.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający wypłaci Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie **zł** (słownie: zł) brutto, co stanowi zł netto.

2. Zamawiający dopuszcza płatność częściową za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, do wysokości 40% wynagrodzenia opisanego w pkt 1.

3. Podstawą wystawienia faktur będą protokoły odbioru częściowego lub końcowego robót budowlanych.

4. Podstawą wypłaty wynagrodzenia będzie faktura/rachunek Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wystawiany Zamawiającemu, w treści których Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest umieścić następujące dane **„Nadzór inwestorski nad realizacją zadania pn. „Rewitalizacja zabytkowego pałacu wraz z zagospodarowaniem terenu we wsi Kielczyn” Umowa nr IR.272.11.2019 z dnia**

5. Strony ustalają, że wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wskazane na fakturze/rachunku, w terminie 14 dni od daty doręczenia poprawnie wystawionej faktury Zamawiającemu.

§ 4

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego oświadcza, że przy wykonywaniu nadzoru inwestorskiego dla zadania określonego w § 1 ust. 1 i 2 korzystać będzie z następujących osób, posiadających uprawnienia wynikające z przepisów Prawa budowlanego:

-Pan/Pani, posiadający uprawnienia budowlane do nadzorowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów i jest wpisany na listę członków Izby Inżynierów Budownictwa oraz że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem przez niego samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,

- Pan/Pani....., posiadający uprawnienia budowlane do nadzorowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji

i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów i jest wpisany na listę członków Izby Inżynierów Budownictwa oraz że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem przez niego samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

§ 5

Kontrolę wykonywania przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego wykonywać będzie Pani Kamila Wegner.

§ 6

1. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie ma prawa zwolnienia wykonawcy robót budowlanych z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z dokumentów kontraktowych.
2. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nie objętych zawartą z Wykonawcą robót budowlanych umową, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego.
3. Zawiadomienia, o których mowa w punkcie 2 powinny mieć formę pisemną.
4. Bez zgody Zamawiającego Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie może:
 - a) wydawać Wykonawcy robót budowlanych poleceń wykonania robót dodatkowych,
 - b) zamieniać materiałów na inne niż wskazane w projekcie.

§ 7

1. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - a) nieusprawiedliwionej nieobecności przy czynnościach odbiorowych, przeglądach gwarancyjnych i w spotkaniach na budowie – w wysokości 200,00 zł brutto za każdą nieobecność.
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % pełnego wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w § 3 ust 1
2. Zamawiający zapłaci Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % pełnego wynagrodzenia brutto wymienionego w § 3 ust 1,
3. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda poniesiona przez Zamawiającego na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, przekracza wartość kar umownych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia.

§ 8

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej, w postaci aneksu do umowy, podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. Nie wymaga zmiany treści umowy w sytuacji zmiany siedziby firmy Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, w przypadku otrzymania pisemnego zawiadomienia o zaistniałej sytuacji.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.

§ 9

1. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Integralną częścią Umowy jest oferta Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz USIWZ.

§ 10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jedna dla Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

ZAMAWIAJĄCY

**INSPEKTOR NADZORU
INWESTORSKIEGO**