

Sołecka Strategia Rozwoju Wsi DOBROCIN

Na lata 2010 –2020

DOBROCIN WRZESIEŃ 2009R.

1. Wprowadzenie.

Niniejszy dokument powstał w wyniku prac zespołu osób członków Lokalnej Grupy Działania wsi Dobrocin biorących udział w warsztatach w Uciechowie ramach programu Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego „*Odnowa Wsi Dolnośląskiej*”

Strategia określa drogę do wyznaczonego celu jakim jest poprawa warunków życia na wsi. Służy jej rozwojowi poprzez uporządkowanie działań podejmowanych przez różne grupy społeczności lokalnej. Ma **charakter integracyjny** w stosunku do mieszkańców, organizacji pozarządowych oraz urzędu gminy.

W toku prac nad strategią rozwoju wsi zrealizowano następujące zadania:

- Przeprowadzono analizę zasobów, która uświadomiła nam co mamy, czym dysponujemy i jakie znaczenie mają te dobra dla dalszego rozwoju naszej społeczności lokalnej. Wynikiem analizy zasobów jest spis dóbr materialnych i niematerialnych będących w posiadaniu naszej społeczności lokalnej według ujednoczonego schematu opracowanego przez Urząd Marszałkowski. Spis ten przedstawiony jest w pkt. 2 Strategii.
- Przeprowadzono analizę SWOT dla wsi, która określa jej **mocne i słabe** jej strony, występujące **szanse i zagrożenia** dla jej rozwoju. Wyniki tej analizy przedstawione są w pkt.3 Strategii.
- Sformułowano **Wizję i Misję** wsi – pkt.4 Strategii.
- Zaproponowano listę kluczowych zadań do realizacji w horyzoncie; krótkookresowym (1-3lata) – pkt.5 Strategii oraz w horyzoncie długookresowym (4-10lat) – pkt.6 Strategii

Wdrażanie Strategii Rozwoju Sołectwa powinno być ściśle powiązane z wdrażaniem strategii rozwoju gminy z udziałem zorganizowanego zespołu ludzkiego, budżetem oraz zapleczem technicznym. Aby cele określone w wizji i misji wsi zostały zrealizowane strategia po jej zatwierdzeniu przez Zebranie Wiejskie a następnie przyjęciu przez Radę Gminy powinna być przekształcona w konkretne działania. Adresatami tych działań w przypadku naszej Strategii są:

- Mieszkańcy wsi, Wspólnota Mieszkaniowa,
- Organizacje pozarządowe działające we wsi (stowarzyszenie, LKS, KGW)
- Urząd Gminy, Starostwo, Urząd Marszałkowski.
- Przyszli inwestorzy, podmioty gospodarcze.
- Mieszkańcy ościennych wsi i miasta Dzierżoniowa.

2. ANALIZA ZASOBÓW SOŁECTWA DOBROCIN

Rodzaj zasobu	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
		Małe	Duże	Wyróż- niające
1	2	3	4	5
Przyrodniczy				
-walory krajobrazu, rzeźby terenu	Teren pagórkowaty, liczne zalesienia, wyrobiska po piaskowni		X	
-stan środowiska				
-walory klimatu	Czyste nie zanieczyszczone powietrze		X	
-walory szaty roślinnej				
-cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	Park Pałacowy (Ponad 20 pomników przyrody)			X
-świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)	Mateczniki saren i dzików	X		
-wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)	Liczne stawy w parku pałacowym oraz w byłej piaskowni		X	
-wody podziemne	Tereny po byłych stawach		X	
-gleby	Żyzne gleby wykorzystywane rolniczo		X	
-kopaliny	Zasoby kamienia drogowego	X		
-walory geotechniczne				
Kulturowy				
-walory architektury	Zamknięta zabudowa gospodarstw rolnych	X		
-walory przestrzeni wiejskiej publicznej	Skwer i plac zabaw na rozdrożu		X	
-walory przestrzeni wiejskiej prywatnej				
-zabytki i pamiątki historyczne	Kościół ś.w. Piotra i Pawła z XIII wieku Freski z XIII w., Chrzcielnica z XVII w., Zespół nagrobków z 1543-1721r.		X	X
-osobliwości kulturowe	Pałac z XVI w., rozbudowany w XIXw.		X	X
-miejsca, osoby i przedmioty kultu	Piknik rodzinny”grzybobranie”, „majówka”		X	
-święta, odpusty, pielgrzymki	Legendy: o lipie dobrocińskiej, zgubnej górze	X		
-tradycje, obrzędy, gwara				
-legendy, podania i fakty historyczne				
-przekazy literackie				
-ważne postacie i przekazy historyczne	Szydełkowanie - Anna Słomczyńska	X		
-specyficzne nazwy.	Hafty Pań: Doroty Miszczyk, Marii Bieleśz, Elżbiety Treli	X		
-specyficzne potrawy				
- dawne zawody				
- zespoły artystyczne, twórcy				

Obiekty i tereny	Tereny gminne oraz ANR – liczne działki			X
-działki pod zabudowę mieszkaniową	Tereny ANR		X	
-działki pod domy letniskowe	Zabudowania gorzelni		X	
-działki pod zakłady usługowe i przemysł	Zabudowania gospodarcze po POHZ		X	
-pustostany mieszkaniowe			X	
-pustostany po przemysłowe			X	
-tradycyjne nie użytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.)	Plac przy Wspólnocie Mieszkaniowej Plac pod budowę sali wiejskiej Boisko LKS		X X X	
Infrastruktura społeczna	Park i stawy przypałacowe Drogi polne łączące Dzierżoniów – Dobrocin - Uciechów		X X X	X
-place publicznych spotkań, festynów	Przedszkole		X	
-sale spotkań, świetlice, kluby	Plac zabaw dla dzieci		X X	
-miejsca uprawiania sportu			X	
-miejsca rekreacji			X	
-ścieżki rowerowe, szlaki turyst.	Wodociąg WIK Sp. z o.o.	X	X	
-szkoły	Drogi powiatowe i gminne w dobrym stanie, drogi ANR w złym stanie 200 m chodnika, parking przy cmentarzu Linia telefoniczna napowietrzna, słaba dostępność internetu Słaby sygnał telefonii komórkowej		X X X X	
-przedszkola	Zakład stolarski Juraszek eksport Zakład Ślusarski Wolski eksport 2 sklepy ogólnospożywcze	X	X X	
-biblioteki	Gospodarstwo agroturystyczne „Marianówek”	X	X	
-placówki opieki społecznej	Duże gospodarstwa rolne	X	X	
-placówki służby zdrowia	Uprawa 4-rech zbóż, kukurydzy i rzepaku, hodowla trzody chlewnej, bydła i owiec		X	
Infrastruktura techniczna				
- wodociąg, kanalizacja				
- drogi (nawierzchnia, oznakowanie oświetlenie)				
- chodniki, parkingi, przystanki				
- sieć telefoniczna i dostępność internetu				
- telefonia komórkowa				
- inne				
Gospodarka, rolnictwo				
- Miejsca pracy (gdzie, ile?)				
- znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe i ich produkty				
- gastronomia				
- miejsca noclegowe				
- gospodarstwa rolne				
- uprawy hodowle,				

<ul style="list-style-type: none"> - możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne - zasoby odnawialnych energii <p>Środki finansowe i pozyskiwanie funduszy</p> <ul style="list-style-type: none"> -środki udostępniane przez gminę - środki wypracowywane <p>Mieszkańcy (kapitał społeczny i ludzki)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Autorytety i znane postacie we wsi - Krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą - Osoby o specyficznej lub ważnej dla wiedzy i umiejętnościach, m.in. studenci - Przedsiębiorcy, sponsorzy - Osoby z dostępem do Internetu i umiejętnościami informatycznych - Pracownicy nauki - Związki i stowarzyszenia - Kontakty zewnętrzne (np. z mediami) - Współpraca zagraniczna i krajowa <p>Informacje dostępne o wsi</p> <ul style="list-style-type: none"> - Publikatory, lokalna prasa - Książki, przewodniki - Strony www 	<p>Fundusz sołecki, konkursy dla organizacji pozarządowych.</p> <p>Organizacja imprez</p> <p>Grażyna Ziernik - Sołtys wsi,</p> <p>Wspólnota Mieszkaniowa LKS Dobrocin Stowarzyszenie Dobrocin Wieś XXI Wieku</p> <p>Miesięcznik Gminny „Nowiny”</p> <p>Bi P Urzędu Gminy</p>	<p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p>	<p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p>	

3. Analiza SWOT Sołectwa Dobrocin

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
<ol style="list-style-type: none"> 1. Lokalizacja wsi, dobrze rozwinięta sieć dróg 2. Występowanie terenów pod budownictwo mieszkaniowe i przemysłowo – usługowe 3. Dobrze rozwinięte rolnictwo - występowanie dużych gospodarstw rolnych. 4. Aktywność społeczna różnych grup mieszkańców (LKS, Stowarzyszenie, LGD, Rada Sołecka, Wspólnota Mieszkaniowa) 5. Zdolność do integracji mieszkańców sołectwa wokół określonego celu. 6. Walory krajobrazowe otoczenia wsi, lasy, ukształtowanie terenu. 7. Atrakcyjne tereny rekreacyjne – liczne stawy, park, jar przy osiedlu, tereny po byłej piaskowni. 8. Czyste powietrze. 9. Zabytkowe obiekty – kościół, pałac, pomniki przyrody. 10. Istniejący wodociąg. 11. Dobrze wykształtowane centrum wsi 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Brak świetlicy wiejskiej, szkoły, biblioteki. Brak jakiegokolwiek sali na zebranie się nawet niewielkiej grupy mieszkańców a szczególnie młodzieży. 2. Pesymistyczne nastawienie i marazm mieszkańców – byłych pracowników PGR 3. Zły stan techniczny dróg gminnych i ANR 4. Niewielka ilość chodników i brak parkingów 5. Mała ilość podmiotów gospodarczych 6. Nie zrekultywowane wysypisko odpadów 7. Brak kanalizacji i sieci gazowej. Mała ilość oczyszczalni przydomowych 8. Zły stan techniczny niektórych budynków mieszkalnych 9. Nie zagospodarowane obiekty ANR – Pałac, gorzelnia, obory 10. Duże bezrobocie 11. Brak efektywnych przedsięwzięć promujących walory turystyczne i rekreacyjne wsi.
SZANSE	ZAGROŻENIA
<ol style="list-style-type: none"> 1. Położenie wsi blisko Dzierżoniowa i Bielawy 2. Wybudowanie sali wiejskiej z kompleksem sportowym. 3. Sprzedaż przez ANR Pałacu i innych obiektów po byłym PGR inwestorowi prywatnemu 4. Uaktywnienie się inwestora prywatnego w zagospodarowanie terenów po byłej piaskowni 5. Dostępność środków unijnych dla organizacji pozarządowych. 6. Wzrost zainteresowania rekreacją, aktywnym wypoczynkiem, rozbudowa sieci ścieżek rowerowych. 7. Dobra współpraca z ościennymi władzami lokalnymi. 8. Polityka rządu i władz wojewódzkich sprzyjająca rozwojowi obszarów wiejskich. 9. Łatwość dostępu do mediów lokalnych (gazety lokalne, radio Sudety, telewizja kablowa). 10. Poprawa dostępu do Internetu. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Negatywne oddziaływanie byłego składowiska odpadów na wody gruntowe. 2. Migracja młodych ludzi do miasta i za granicę. Starzenie się społeczeństwa 3. Zniechęcenie do działania społecznego 4. Brak kapitału lokalnego. 5. Brak potencjalnych inwestorów. 6. Duże natężenie ruchu drogowego. 7. Nasilenie zagrożenia powodziowego wskutek ogólnego ocieplenia klimatu. 8. Brak skutecznego zabezpieczenia przed okresowymi powodziąmi. 9. Skomplikowane czasochłonne wnioski o środki unijne zniechęcające ludzi działających społecznie 10. Nieotrzymanie środków z funduszy UE i niedostateczne środki gminne 11. Trudności ze zbytem produktów rolnych

