



NR 1 (25) / 2023

STĄD JESTEM

TU MIESZKAM

TU CHCĘ ŻYĆ

Gmina Dzierżoniów

ISSN 2657-554X

BEZPŁATNY BIULETYN INFORMACYJNY



SOLIDARNI Z UKRAINA



Inwestycje na terenie Gminy

strony 2-3

Najlepsi sportowcy Gminy Dzierżoniów

strony 6-7

Inwestycje na terenie gminy Dzierżoniów w 2022 roku

Rok 2022 był kolejnym, w czasie którego realizowane były liczne zadania publiczne. Poniżej prezentujemy te najważniejsze.

Poprawa gospodarki ściekowej

1. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na terenie Piławy Dolnej” to kontynuacja wieloletniego zadania z 2021 roku, realizowana w ra-



mach projektu pn. „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie gmin powiatu dzierzoniowskiego – etap II” z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 (dofinansowanie z Funduszu Spójności to 7,7 mln zł). Zadanie jest w fazie wykonawczej, planowany termin realizacji to IV kwartał 2023 r.

2. W trakcie opracowywania procedury przetargowej jest zadanie polegające na **budowie nowego kolektora sanitarnego z Jodłownika przez**



Józefówek do ul. Ludowej w Bielawie. Inwestycja otrzymała wsparcie finansowe w wysokości ponad 2,5 mln zł z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych dla gmin górskich.

3. „Rozbudowa kanalizacji sanitarnej oraz wodociągowej w Jodłowniku i Józefówku” - zadanie ma na celu konty-

nuację rozbudowy kanalizacji w obrębie Ostroszowice. Gmina Dzierżoniów uzyskała dofinansowanie w wysokości ponad 2,7 mln na operację „Gospodarka wodno-ściekowa” w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020. Zadanie jest w trakcie opracowywania procedury przetargowej.

4. „Budowa kanalizacji sanitarnej w Nowiźnie” – to kontynuacja wieloletniego zadania



z 2021 roku, realizowana w ramach projektu dofinansowanego z PROW 2014-2020 w wysokości ponad 1,9 mln zł. Zadanie jest w fazie wykonawczej, planowany termin realizacji to II kwartał 2023 r.

5. „Budowa kanalizacji sanitarnej z Włók do Nowizny” – zadanie w fazie procedury przetargowej. Celem zadania jest dążenie do wyłączenia z eksploatacji nieefektywnej oczyszczalni ścieków



w Mościsku. Gmina Dzierżoniów pozyskała dofinansowanie (promesa wstępna) z Rządowego Funduszu Pol-

ski Ład: Program Inwestycji Strategicznych w wysokości 4 750 000,00 zł.

6. „Budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków na ul. Wylotowej w Uciechowie” - w listopadzie 2022 r.



dokonano odbioru końcowego robót budowlanych za kwotę blisko 440 000 zł.

7. Gmina Dzierżoniów realizuje inwestycje w zakresie rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej na terenie gminy - obecnie we wsi Nowiźna oraz Piława Dolna. W 2022 roku sporządzono dokumentację techniczną na zadania: „Budowa 5 dodatkowych odcinków sieci kanalizacyjnej w m. Nowiźna” oraz „Budowa 4 dodatkowych odcinków sieci kanalizacyjnej w m. Piława Dolna”. Łączny koszt opracowania ww. dokumentacji technicznej to 50.000 zł.

Inwestycje drogowe

1. Budowa zjazdu z drogi wojewódzkiej nr 382 na działkę nr 2455, obręb Piława Dolna z drogą wydzieloną przy scalaniu – w grudniu 2022 r.



dokonano odbioru końcowego zadania na kwotę blisko 80.000 zł

2. Przebudowa drogi gminnej nr 116973D relacji Dzierżoniów-Nowiźna - gmina Dzierżoniów uzyskała dofi-



nansowanie w wysokości 560.313,50 zł w ramach naboru z Funduszu Dróg Samorządowych na rok 2022. W listopadzie 2022 r. podpisano umowę na wykonanie robót budowlanych o wartości blisko 2,2 mln zł brutto. Planowany termin realizacji zadania to wrzesień 2023 r.

3. Przebudowa dróg gminnych, na których wystąpiły powodzie i lokalne podtopienia - gmina Dzierżoniów pozyskała z Rządowego Funduszu „Polski Ład”



4,5 mln zł na przebudowę dróg gminnych zniszczonych w 2020 r. i 2021 r. przez powódzie i lokalne podtopienia. Umowę na sporządzenie dokumentacji technicznej wraz z uzyskaniem stosownych pozwoleń i wykonanie robót budowlanych podpisano 15 września 2022 r. W ramach zadania zaplanowano przebudowę ul. Zielonej, ul. Pocztowej i ul. Wierzbowej w Mościsku oraz odcinka drogi gminnej we Włókach.

4. Piława Dolna VI droga dojazdowa do gruntów rolnych w obszarze scalenia gruntów - gmina Dzierżoniów uzyskała pomoc finansową w formie dotacji celowej z budżetu województwa dolnośląskiego w wysokości 797.000 zł. W październiku 2022 r. podpisano umowę na wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie drogi i przepustu. Planowany termin realizacji zadania to kwiecień 2023 r.

Zadania inwestycyjne i nowe obiekty służące mieszkańcom

1. Zmniejszenie niskiej emisji poprzez termomodernizację budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Miejskiej Dzierżoniów oraz Gminy Dzierżoniów - gmina Dzierżoniów uzyskała



dofinansowanie 85% dla zadań termomodernizacyjnych w placówkach oświatowych (SP Tuszyn i ZSP Piława Dolna) w ramach RPO WD 2014-2020. We wrześniu 2022 r. zostały podpisane umowy na wykonanie robót budowlanych. Termin realizacji zadań to kwiecień 2023 r.

2. Rozbudowa istniejącego ośrodka sportowo-rekreacyjno-oświatowego o



przedszkole na działce nr 793 w Dobrocinie - w 2021 r. gmina Dzierżoniów uzyskała środki z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych zgodnie z uchwałą nr 102 Rady Ministrów z dnia 23 lipca 2020 r. w kwocie 1 mln zł na rozbudowę Centrum Sportowo-Rekreacyjno-Oświatowego w Dobrocinie o przedszkole gminne. Inwestycję zakończono w grudniu 2021 r. W 2022 r. gmina Dzierżoniów w ramach odrębnego zadania zakupiła

wyposażenie do nowo powstałego obiektu.

3. Budowa lamp ulicznych zasilanych energią słońca na terenach, w których funkcjonowały PGR-y - gmina Dzierżoniów otrzymała promesę wstępną dofinansowania inwestycji z rządowego funduszu Polski Ład: Programu inwestycji strategicznych w wysokości 1 960 000,00 zł na realizację zadania.

4. Rewitalizacja zabytkowego pałacu wraz z zagospodarowaniem terenu we wsi



Kielczyn - w 2021 r. dzięki wygranej w konkursie „Nasz zabytek” gmina pozyskała kolejne środki, które zostały skierowane na przywrócenie świetności pałacu i rozszerzenie funkcji społecznej tego obiektu. 1 mln zł przeznaczy na ten cel Fundacja Most the Most. Celem zagospodarowania terenu gmina Dzierżoniów pozyskała środki w ramach dofinansowania z PROW 2014-2020, UMWD oraz poprzez udział w konkursie LGD w wysokości 111 352,00 zł.

5. Dostawa oznaczeń tyflograficznych w ramach Poprawy dostępności usług publicznych na terenie gm. Dzierżoniów - gmina Dzierżoniów wzięła udział w przedsięwzięciu grantowym „Poprawa dostępności usług publicznych świadczonych przez Gminę Dzierżoniów



oraz jej jednostki organizacyjne”, finansowanym w ramach projektu „Dostępny samorząd - granty” realizowanego przez Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych. Łączna wartość grantu: 99 003,36 PLN. **W ramach grantu zrefundowano również opracowanie projektu szybu windowego w pałacu w Kielczynie w kwocie 4.920,00 zł (2021) oraz zakup podnośnika windowego w kwocie 60.000,00 zł. (2022)**

WIEŚCI Z BIBLIOTEKI



Czytelnicy na medal

Wniedzielę 15 stycznia w sali wiejskiej w Owieście odbyło się spotkanie integracyjne dla seniorów. Jednym z miłych akcentów spotkania było wręczenie dyplomów wraz z upominkiem za wzorowe czytelnictwo i aktywny udział w życiu biblioteki.

Nagrody wręczyli wójt gminy Dzierżonów **Marek Chmielewski**, dyrektor Biblioteki Publicznej Gminy Dzierżonów im. Władysława Reymonta w Mościsku **Justyna Kaczorowska** oraz **Joanna Pest-**

kowska, która opiekuje się biblioteką w Owieście, zachęcając czytelników w każdym wieku do jak najczęstszego kontaktu z książką.



Gminne eliminacje

XXVI. Dolnośląskiego Konkursu Recytatorskiego Pegazik

Edgar Allan Poe twierdził, że „poezja jest rytmicznym stworzeniem piękna za pomocą słów”. Ci którzy to piękno starają się odtworzyć, spotkali się w Bibliotece Publicznej Gminy Dzierżonów im. Władysława Reymonta w Mościsku. 2 lutego odbył się tam gminny etap XXVI. Dolnośląskiego Konkursu Recytatorskiego „Pegazik”.

Kolejny raz w oczach dzieci i młodzieży można było zobaczyć iskrę, która pojawia się podczas spotkań z poezją i prozą. Mamy nadzieję, że ten błysk zostanie u nich na dłużej i nie zgaśnie przysypany szarą codziennością. Na pewno nie pozwolą na to bliskie relacje z literaturą.

Jury w składzie: **Janina Weretka-Piechowiak**, **Izabela Gendziel** oraz **Grzegorz Stawiak** po wysłuchaniu dziesięciu uczestników konkursu, postanowiło przyznać następujące nagrody:

W kategorii „młodszy” – klasy IV-VI (szkoły podstawowe)

I miejsce – Wiktoria Szóstka

II miejsce – Michalina Żygadło

W kategorii „starszy” – klasa VII i VIII (szkoły podstawowe)

I miejsce – Zuzanna Bieńkowska

W oczekiwaniu na werdykt uczestnicy konkursu oraz goście udali się na poczęstunek, zastanawiając się na kogo oddać swój głos i przyznać Nagrodę Publiczności. W tym roku trafiła ona do rąk **Michaliny Żygadło**. Serdecznie dziękujemy opiekunom artystycznym za trud włożony w przygotowanie podopiecznych, a młodzieży za odwagę i czas poświęcony literaturze.

Nagrodzone osoby będą reprezentować naszą gminę w eliminacjach powiatowych. Życzymy powodzenia!

D.W.



WielkaMoc Tradycji za nami!

2 kwietnia w Dzierżonowskim Ośrodku Kultury swoje świąteczne stoły zaprezentowało Stowarzyszenie Przyjaciół Pojany, Stowarzyszenie Rozwoju i Promocji Wsi „Przystań Mościsko”, Koła Gospodyń Wiejskich z Uciechowa, Włók i z Ostroszowic, Stowarzyszenie Piława Dolna oraz Sołectwo Myśliszów.

Gościliśmy również KGW z Olesznej - gmina Łagiewniki i KGW Podlesie -

Ruszkowice z gminy Niemcza. Na scenie pojawiły się: Chór Kanon, Chór Canzona,



Zespół Dzierżonowskie Wrzosey, Zespół Górzanie z Piławy Górnej, Zespół Góra-

li Czadeckich Pojana, Macieje i Uciecho-Wianki.

Podczas wydarzenia wręczono nagrody w Powiatowym Konkursie pn. „Najpiękniejsze Wielkanocne Palmy”. Komisja konkursowa I miejscem nagrodziła Koło Gospodyń Wiejskich Podlesie – Ruszkowice. II miejsce zajęła palma wykonana przez Koło Gospodyń Wiejskich w Uciechowie. III miejsce przyznano ex aequo Zofii Foelkner oraz Grupie Twórczej & Sołectwu wsi Ostroszowic Wyróżnienie trafiło w ręce Środowic



skowego Domu Samopomocy typu ABC w Bielawie.

Aby tradycji stało się zadość przeprowadzono także zmagania o tytuł Wielkanocnego Mocarza, który otrzymał wójt

gminy Dzierżoniów Marek Chmielewski.

Wydarzenie zorganizowane zostało wspólnie przez Powiat Dzierżoniowski, miasto Dzierżoniów, gminę Dzierżoniów oraz Dzierżoniowski Ośrodek Kultury.



Zabierz Mamę na pizzę!

To już dziewiąta edycja konkursu dla dzieci i młodzieży organizowana z okazji Dnia Matki.

Chcesz zabrać swoją Mamę na wspólną pizzę? Wystarczy stworzyć kolaż literacki, inspirowany twórczością Wisławy

Szyborskiej, z mamą w roli głównej i wziąć udział w konkursie!

Autorzy nagrodzonych prac otrzymają

vouchery do lokali w Dzierżoniowie, które postanowiły w tym roku przyłączyć się do akcji i zafundować nagrody.

Na Wasze prace czekamy do 21 maja. Regulamin znajdziecie na stronie - <http://bibliotekamoscisko.pl>.



**BIBLIOTEKA PUBLICZNA GMINY DZIERŻONIÓW
IM. WŁADYSŁAWA REYMONTA ZAPRASZA
DO UDZIAŁU W KONKURSIE**

Mamy czas...

Czas na kolaż z Mamą i pizzę!

*Spędź z Mamą
niepowtarzalny czas
z okazji Dnia Matki!*



Najlepsi sportowcy gminy Dzierżoniów

Po raz kolejny grupa sportowców, mieszkańców gminy Dzierżoniów, została wyróżniona stypendiami sportowymi wójta gminy Dzierżoniów. Uroczyste wręczenie odbyło się w piątek 31 marca w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Piławie Dolnej, w trakcie gali „Zostań Mistrzem”.

W wydarzeniu oprócz stypendystów wzięli udział radni Rady Gminy Dzierżoniów, rodzice, nauczyciele i uczniowie gminnych szkół podstawowych oraz zaproszeni goście: **Halina Mądra**, dyrektor Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Dzierżoniowie, przedstawiciele Komendy Powiatowej Policji w Dzierżoniowie: młodszy aspirant **Barbara Gaweł** i aspirant sztabowy **Andrzej Kłos** oraz dr **Kamil Świerzko**. Wydarzenie miało charakter profilaktyczno-edukacyjny, dlatego też uczestnicy spotkania wysłuchali na wstępie prelekcji, których tematem była profilaktyka zdrowia, działania profilaktyczne realizowane poprzez sport oraz profilaktyka zachowań ryzykownych.

Głównym punktem wyda-

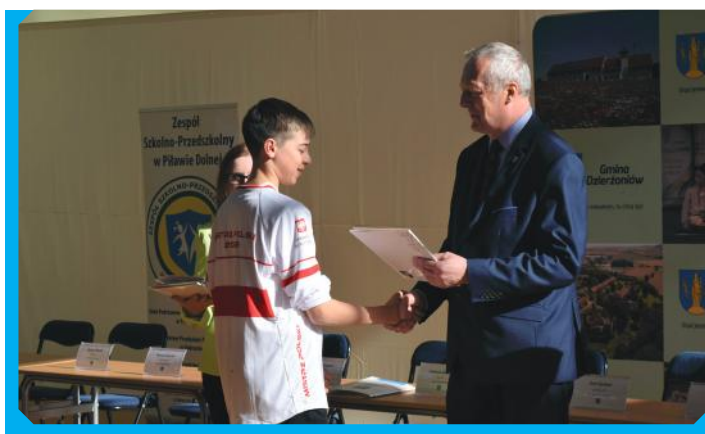
żenia był moment wręczenia wyróżnień za wysokie wyniki osiągnięte w rywalizacji

sportowej. Stypendia na rok 2023, które wręczał wójt gminy Dzierżoniów **Marek Chmielewski**, otrzymali:

Szymon Rapała
mieszkaniec Uciechowa
dyscyplina sportu:
taekwon-do
klub:
SKT Tiger Dzierżoniów

Tomasz Staściuk
mieszkaniec Włók
dyscyplina sportu:
karate kyokushin
klub:
Dzierżoniowski Klub Sportowy
Karate Kyokushin

Dorota Przęzak
mieszkanica Włók
dyscyplina sportu:





kolarstwo
klub:
TKK Pacific Toruń

Daniel Gorlicki
mieszkaniec Uciechowa
dyscyplina sportu:
kolarstwo MTB
klub:
LKS Atom Dzierżonów

Emil Gorlicki
mieszkaniec Uciechowa
dyscyplina sportu:
kolarstwo MTB
klub: LKS Atom Dzierżonów

Gabriela Gendziel
mieszkanica Piławy Dolnej
dyscyplina sportu:
pływanie
klub:
MKS 9 Dzierżonów

Kornelia Romaniuk
mieszkanica Józefówka
dyscyplina sportu:
lekkoatletyka
klub:
ULKS Muflon Bielawa

Antoni Break-Kempczyński
mieszkaniec Rostocznika

dyscyplina sportu:
BMX Racing
klub:
SCOM Team Dzierżonów

Marek Zieliński
mieszkaniec Mościska
dyscyplina sportu:
akrobatyka
klub:
MKS Polonia Świdnica

Magdalena Mikuła
mieszkanica Mościska
dyscyplina sportu:
akrobatyka

klub:
UKS Acro Club Świdnica

Mikołaj Stodolica
mieszkaniec Dobrocina
dyscyplina sportu:
tenis stołowy
klub:
UKS TS Makima Kiełczów

Karol Rosa
mieszkaniec Uciechowa
dyscyplina sportu:
karate kyokushin
klub:
Dzierżonowski Klub Sportowy
Karate Kyokushin

Paweł Juraszek
mieszkaniec Ostroszowic
dyscyplina sportu:
pływanie
klub:
Klub Sportowy
Akademickiego Związku
Sportowego Akademii
Wychowania Fizycznego
Katowice

Wszystkim stypendystom
serdecznie gratulujemy i wie-
rzymy, że największe sukcesy
są dopiero przed wami.



Nowa strategia rozwoju dla LGD Ślężanie

Trwają prace nad przygotowaniem nowej Lokalnej Strategii Rozwoju dla obszaru LGD Ślężanie na lata 2023-2027. Mieszkańcy gmin stowarzyszonych w Lokalnej Grupie Działania mieli możliwość wypowiedzenia się na temat proponowanych obszarów wsparcia i przeznaczenia środków, które będą skierowane na rozwój tego obszaru.

Przewiduje się, że na działania wpisujące się w założenia strategii przeznaczone będzie 1 750 000 Euro.

Spotkanie konsultacyjne na terenie gminy Dzierżoniów odbyło się 16 lutego 2023 r. w

budynku Biblioteki Publicznej Gminy Dzierżoniów w Mościsku. W spotkaniu wzięli udział sołtysi, przedstawiciele sołectw, lokalnych stowarzyszeń, Kół Gospodyń Wiejskich i Ochotniczych Straży Pożar-



nych. Spotkanie moderowały **Anna Mówińska** - ekspert LGD Ślężanie i **Jolanta Zarzeka** - zastępca wójta gminy Dzierżoniów.

Mamy nadzieję, że już nie-

długo będziemy mogli realizować projekty przy wsparciu środków pozostających w dyspozycji LGD Ślężanie.

Zdjęcie: Biblioteka Publiczna

Gminy Dzierżoniów

Święto Odnowy Wsi w gminie Dzierżoniów

Już po raz dwunasty gmina Dzierżoniów zorganizowała spotkanie aktywnych mieszkańców, aby podsumować pracę na rzecz swoich miejscowości w 2022 roku.

4 kwietnia 2023 r. w Mościsku spotkali się sołtysi, liderzy i członkowie Grup Odnowy Wsi, przedstawiciele Wad Sołeckich, organizacji pozarządowych, Kół Gospodyń Wiejskich oraz Ochotniczych Straży Pożarnych. W uroczystości wzięli udział wójt gminy Dzierżoniów Marek Chmielewski, zastępca wójta Jolanta Zarzeka, a także dyrektorzy gminnych instytucji publicznych. Punktem kulminacyjnym Święta Odnowy Wsi było rozstrzygnięcie konkursu „Kreatywne sołectwo”, w którym sołectwa oceniane są w 4 kategoriach: estetyka wsi, odnowa wsi, strona internetowa oraz aktywność wsi na forum

gminy i regionu.

Zwycięzcą konkursu zostało sołectwo Piława Dolna, drugie miejsce zajęły Ostroszowice, a trzecie Mościsko. Tuż za podium znalazło się sołectwo Dobrocin, wyróżnione zostały też Jędrzejowice i Uciechów. Sołectwa otrzymały nagrody finansowe, które wydatkują zgodnie z zasadami funduszu sołectkiego.

Tradycją Święta Odnowy Wsi jest zaprezentowanie młodych, utalentowanych mieszkańców gminy. W tym roku przed uczestnikami spotkania wystąpili: chór ze Szko-



ły Podstawowej w Tuszynie, który działa w ramach projektu „Most the Music” oraz Laura Trzeciak z Myśliszowa, 10-letnia dziewczynka o wielu talentach i zainteresowaniach, która zagrała na pianinie utwór „Dla Elizy” Ludwiga van Beethovena oraz własną kompozycję „Sanki”. Duży aplauz wzbudziły występy taneczne w stylistyce hiszpańskiej, które wykonały mieszkanki Piławy Dolnej

i Dobrocin.

Gratulujemy laureatom i wyróżnionym w konkursie. Jednocześnie składamy ogromne podziękowania wszystkim mieszkańcom, którzy działają na rzecz swoich wsi i poświęcają osobisty czas na realizację wspólnych celów.



„Mali kolędnicy” wystąpili w Kietczyńce

20 stycznia 2023 r. pałac w Kietczyńce zamienił się w salę koncertową. Wystąpił w nim bowiem chór dziecięcy ze Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II w Tuszynie powstały w ramach projektu Most The Music. Projekt realizuje Biblioteka Publiczna Gminy Dzierżoniów im. Władysława Reymonta na zlecenie gminy Dzierżoniów. Pomysłodawcą i instytucją finansującą projekt Most the Music jest Fundacja Most The Most z Warszawy. Zajęcia chóru, pod batutą pani Pauliny Pycki, odbywają się w Szkole Podstawowej w Tuszynie. Opiekunką dzieci jest pani Kamila Hajduk, a dyrektorem artystycznym projektu jest pan Adam Sztaba.

Występ chórzystów zgromadził liczną publiczność, byli rodzice, dziadkowie, rodzeństwo członków chóru, ale także znamienici goście: **Paweł Sikorski** – dyrektor ds. współpracy z fundacjami i instytucjami pożytku publicznego, wiceprzewodniczący Rady Fundacji Banku BGK, **Brygida Ślaska** -

prezes Zarządu Fundacji Most the Most wraz z **Anną Wojtaszek** i **Filipem Czarneckim** – przedstawicielami Fundacji, **Marek Chmielewski** – wójt Gminy Dzierżoniów wraz z zastępcą **Jolantą Zarzeką**, dyrektorzy jednostek gminnych, sołtysi i radni Rady Gminy Dzierżoniów.



Koncert rozpoczęło wejście artystów, którzy z kolędniczą gwiazdą uśmiechnięci wkroczyli na scenę. Chórzyści wyśpiewali szereg utworów w aranżacji prowadzącej chór, pani **Pauliny Pycki**. Było świątecznie, wesoło, nastrojowo, a czasami po góralsku. Kolędy i pastorałki, a nawet świąteczny hit „Last Christmas” jeszcze długo wybrzmiewały w pięknych wnętrzach kietczyńskiego pałacu. Oprócz członków szkolnego chóru wystąpił **Oliwier Kukła**, uczeń klasy VIII Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II w Tuszynie oraz państwo **Krystyna i Robert Wszółowie** wraz z **Marysią, Hanią i Karolem**, mieszkańcy naszej gminy, muzykująca rodzina, autorzy hymnu gminy i hymnu Szkoły Podstawowej w Tuszy-

nie. Ważnym elementem piątkowego wieczoru było wsparcie wspaniałej inicjatywy jaką jest Wielka Orkiestra Świątecznej Pomocy.

Wydarzenie zakończyło się degustacją przepyszного tortu wykonanego przez absolwenta Szkoły, Filipa, smakolików przygotowanych przez Koło Gospodyń Wiejskich z Tuszyna oraz ciast upieczonych przez rodziców chórzystów.

Już dziś zapraszamy na kolejne koncerty rodzinne Most The Music.

Biblioteka Publiczna
Gminy Dzierżoniów
im. Władysława Reymonta
w Mościsku



Styczniowa sesja Rady Gminy

Głównymi tematami styczniowej sesji Rady Gminy Dzierżoniów było rolnictwo i ochrona zabytków na terenie naszej gminy. Obrady odbyły się 26 stycznia.

Temat planu urządzeniowo-rolnego gminy Dzierżoniów przedstawiła projektant **Lidia Szeremeta** z Dolnośląskiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych. Z kolei informację na temat sytuacji na rynku zbóż i nawozów przybliżył wiceprezes Dolnośląskiej Izby Rolniczej **Waldemar Jankowski**. W sesji uczestniczyli również zaproszeni goście: kierownik Pracowni Urządzeniowo Rolnej Dolnośląskiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych we Wrocławiu **Marta Pławak**, przewodniczący Rady Powiatowej DIR w Dzierżoniowie **Piotr Rakoczy** oraz **Krzysztof Ostrowski** i **Michał Stępień**, członkowie Rady Powiatowej DIR w Dzierżoniowie

Radni wysłuchali również wystąpienia pracownika Referatu Inwestycji, Rozwoju i Planowania Przestrzennego **Anny Krupy**. W swojej prezentacji przedstawiła Radzie znajdujące się na naszym terenie zabytki oraz najważniejsze dzia-

łania podejmowane w sferze ochrony zabytków na terenie gminy Dzierżoniów w minionym roku.

Przyjętych zostało ponadto kilka uchwał, m.in. w sprawie przyjęcia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Dzierżoniów, ustalenia górnej stawki opłaty ponoszonej przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie opróżniania zbiorników



bezdopływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych, uchwalenia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i Przeciwdziałania

Narkomanii na rok 2023 oraz określenia stawki za 1 kilometr przebiegu pojazdu.

Zatwierdzone zostały również plany pracy poszczególnych Komisji Rady Gminy Dzierżoniów na 2023 r.



Lutowa sesja Rady Gminy

Głównymi tematami sesji Rady Gminy Dzierżoniów była gospodarka odpadami oraz realizacja zadań w ramach funduszu sołectkiego. Obrady odbyły się 23 lutego.

Prezentację na temat gospodarowania odpadami przedłożył Radzie prezes Związku Gmin Powiatu Dzierżoniowskiego ZGPD-7 **Paweł Puszka**.

Z kolei informację na temat zadań zrealizowanych na terenie gminy Dzierżoniów w ramach funduszu sołectkiego przybliżył radnym **Mariusz Zawila** - kierownik Referatu Mienia Komunalnego, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

Rada przyjęła też kilka

uchwał, m.in. w sprawie zmian w budżecie gminy Dzierżoniów na rok 2023, ustalenia wysokości opłaty za korzystanie z wychowania przedszkolnego w publicznych przedszkolach i oddziałach przedszkolnych prowadzonych przez gminę Dzierżoniów, przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dzierżoniów – obręb Mościsko.



Dzielnicowy wdraża kolejny plan poprawy bezpieczeństwa

Spadek liczby przestępstw i wykroczeń, zwiększenie poczucia bezpieczeństwa mieszkańców oraz poprawa wizerunku policji, to główne cele planu działań priorytetowych dzielnicowego gminy Dzierżoniów.

Tym razem działania obejmą Piławę Dolną. Potrwać do końca lipca 2023 roku.

Poprzedni taki plan realizowany był ostatnio w Mościsku. Tam także mieszkańcy zgłosili w trakcie konsultacji społecznych problem w postaci chuligańskiego i aspołecznego zachowania osób nadużywających alkoholu, spożywanego w miejscach publicznych. Regularne kontrole, współpraca z sołtysiem wsi i jej mieszkańcami zaowocowały rozwiązaniem tych problemów.

Podobne zgłaszają od jakie-

goś czasu mieszkańcy Piławy Dolnej. Wynikają one również ze zgłoszeń w Krajowej Mapie Zagrożeń Bezpieczeństwa. W lutym ruszył więc program mający na celu poprawę sytuacji w tej miejscowości, w której stwierdzono wykroczenia przeciwko mieniu, porządkowi i spokojowi publicznemu oraz obyczajności. Problemem jest tam również spożywanie alkoholu w pobliżu sklepu, zaśmiecanie i demoralizacja nie-



letnich. Dlatego też rejon ten będzie systematycznie kontrolowany przez policjantów, a personel sklepów edukowany w zakresie odpowiedzialności prawnej za nieprzestrzeganie przepisów ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi.

Szeroko zakrojona profilaktyka i działania w terenie mają przynieść efekt w postaci zmniejszenia liczby tych drobnych, ale uciążliwych spo-

ecznie konfliktów z prawem. Wszelkie uwagi na temat wykroczeń, które wpływają na poczucie bezpieczeństwa mieszkańców gminy, można zgłaszać dzielnicowemu asp. szt. Andrzejowi Kłowski:

- w Rewirze Dzielnicowych przy ulicy Sienkiewicza 18 w Dzierżoniowie (Centrum Przesiadkowe)
- w każdą środę w godz. 9.00-10.00 w Urzędzie Gminy w Dzierżoniowie przy ul. Piastowskiej 1,
- pod numerem telefonu 478754222 lub 797-306-225,
- na spotkaniach organizowanych w poszczególnych wsiach,
- za pośrednictwem sołtysów i radnych.

Edukacja do starości

Rozpoczęła się II Edycja Programu „Edukacja do starości. Nawzajem sobie potrzebni”. Ten program działa w ramach Koalicji na Rzecz Zdrowego Starzenia Sie, gdzie jednym z partnerów jest gmina Dzierżoniów.

Do II edycji programu zadeklarowało się aż 38 placówek oświatowych z powiatów dzierżoniowskiego i świdnickiego, z czego 5 z obszaru naszej gminy:

- Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Tuszynie
 - Zespół Szkolno-Przedszkolny w Mościsku
 - Zespół Szkolno-Przedszkolny w Ostroszowicach
 - Zespół Szkolno-Przedszkolny w Piławie Dolnej
 - Przedszkole Gminne „Wielka Przygoda” w Dzierżoniowie
- Celem Programu jest uświadomienie dzieciom i młodzieży, że starość to naturalna faza w życiu każdego człowie-

ka, że kontakt z osobami starszymi wnosi wiele korzyści dla młodych pokoleń. Program realizowany jest poprzez cykl spotkań dzieci i młodzieży z seniorami na terenie placówki oświatowej lub poza nią. Podczas zajęć seniorzy – edukatorzy dzielą się z uczniami swoimi różnymi pasjami, talentami i wiedzą. Dzięki tym spotkaniom można przekonać się, jak wiele umiejętności i zasobów kryje się w osobach starszych, co znacząco wspiera ich autorytet wśród młodych pokoleń. Zajęcia te stanowią płaszczyznę porozumienia i współpracy, przyczyniając się do tworzenia i rozwoju tak



ważnej więzi międzypokoleniowej. (źródło: www.rkzs.org) Koordynatorem programu na terenie naszej gminy jest **Mirosław Grabowski** z Dziennego Domu Senior + Gminy Dzierżoniów. Obecnie od szkół i przedszkoli przyjmowane są harmonogramy działań poszczególnych placówek. II edycja programu zakończy się w czerwcu bieżącego roku.

Bezterminowo przyjmowane są także zgłoszenia seniorów edukatorów, do prowadzenia zajęć z dziećmi i młodzieżą szkolną.

Tel.: 510 755 833

E-mail:

senior@ug.dzierzoniow.pl

Mirosław Grabowski

Fot. Biblioteka Ostroszowice

BIULETYN INFORMACYJNY URZĘDU GMINY DZIERŻONIÓW

WYDAWCA: URZĄD GMINY DZIERŻONIÓW, 58-200 DZIERŻONIÓW, UL. PIASTOWSKA 1
TEL. 74 832 56 95. REDAKTOR NACZELNA: MAŁGORZATA KWIEDACZ
NAKLAD: 3100 EGZ. ISSN 2657-554X
REDAKCJA NIE ODPOWIADA ZA TREŚĆ ZAMIESZCZONYCH OŚWIADCZEŃ I KOMUNIKATÓW.



Skład i druk: Drukarnia IMAGE,
58-250 Pieszyce, Bratoszów 24, tel./fax: 74 836 90 38
www.imagedrukarnia.pl, e-mail: biuro@imagedrukarnia.pl

Dzierżawa nieruchomości

W siedzibie Urzędu Gminy Dzierżoniów, ul. Piastowska 1 został wywieszony od 8.05.2023r do 29.05.2023r wykaz nieruchomości położonych w Roztoczniku i Mościsku przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej. Pełna treść ogłoszenia dostępna jest w BIP UG Dzierżoniów.

Więcej informacji odnośnie dzierżawy można uzyskać w Referacie Mienia Komunalnego, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Dzierżoniów, ul. Piastowska 1, tel. (74)8325685.

Kontrole zbiorników bezodpływowych (szamb) i przydomowych oczyszczalni ścieków

W związku z wejściem w życie nowych przepisów ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, nakładających na wójta obowiązek prowadzenia cyklicznej kontroli nieruchomości wyposażonych w zbiorniki bezodpływowe (szamba) oraz przydomowe oczyszczalnie ścieków w zakresie posiadania umów oraz dowodów potwierdzających wywóz nieczystości ciekłych, w bieżącym roku na terenie gminy rozpoczną się kontrole nieruchomości w tym zakresie.

Każda posesja niepodłączona do sieci kanalizacyjnej zostanie skontrolowana do sierpnia 2024 r. Przypominamy właścicielom nieruchomości, na których znajduje się zbiornik bezodpływowy lub przydomowa oczyszczalnia ścieków, o ustawowym obowiązku zawarcia umowy z przedsiębiorcą posiadającym zezwolenie wójta gminy Dzierżoniów na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bez-

odpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków, a w przypadku kontroli do okazania takiej umowy oraz dowodów potwierdzających wywóz nieczystości ciekłych (np. rachunki, faktury). **Nieczystości ciekłe gromadzone w zbiornikach bezodpływowych** należy usuwać z częstotliwością wynikającą z ilości wytwarzanych na terenie nieruchomości nieczystości ciekłych i objętości zbiornika, zapewniającą niedopuszczenie do przepelnie-

nia zbiornika oraz uniemożliwiającą odpływ z niego nieczystości ciekłych, ale **nie rzadziej niż raz na kwartał**. Natomiast **nieczystości ciekłe gromadzone w przydomowych oczyszczalniach ścieków**, należy usuwać z częstotliwością wskazaną w instrukcji eksploatacji oczyszczalni, gwarantującą prawidłową pracę oczyszczalni, **nie rzadziej niż raz na rok**. W związku z tym, należy pamiętać, że posiadane rachunki muszą potwierdzać regularność wywozu nieczystości ciekłych. Zatem nie wystarczy posiadanie jednego rachunku. Rachunki za wywóz nieczystości ciekłych należy przechowywać przez okres 3 lat (podstawa prawna - art. 118 Kodeksu cywilny).

Właściciele nieruchomości, którzy nie mają jeszcze podpisanych umów na opróżnianie zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych

oczyszczalni ścieków powinni uczynić to niezwłocznie. Usługę wywozu nieczystości ciekłych na terenie gminy Dzierżoniów mogą wykonywać jedynie przedsiębiorcy posiadający zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub opróżniania osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych, wydane przez wójta gminy Dzierżoniów.

Pozbywanie się z terenu nieruchomości nieczystości ciekłych niezgodnie z przepisami prawa podlega przepisom Kodeksu postępowania w sprawach o wykroczenia. Zgodnie z art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, kto nie wykonuje obowiązków wymienionych w art. 5 ust. 1- podlega karze grzywny.

Wykaz firm prowadzących działalność w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych na terenie gminy Dzierżoniów

Nazwa firmy	Adres, telefon
ECO Ekologiczne Centrum Odzysku Sp. z o. o	ul. Bielawska 6, 58-250 Pieszycze, tel. 74 836 53 50
Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.	ul. Bielawska 15 B, 58-200 Dzierżoniów, tel. 74 831 33 18
Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.	ul. Dzierżoniowska 31, 58-260 Bielawa, tel.74 833 49 31
Wywóz Nieczystości Płynnych, Roboty Ziemne – Sebastian Dąbrowski	ul. Poczтовая 5, 58-116 Mościsko, tel. 669-861-272
Transport Samochodowy Romuald Chromy	Burkatów 11, 58-114 Lubachów, tel. 74 853 56 15, tel. kom. 601 948 546
Tomasz Szczepańczyk Galanteria kamieniarska	ul. Sienkiewicza 4 58-240 Piława Górna tel. 785 219 689

Nasza przestrzeń. Konsultacje społeczne dokumentów planistycznych na wsi i w małych miastach

W ramach projektu "Nasza przestrzeń. Konsultacje społeczne dokumentów planistycznych na wsi i w małych miastach" realizowanego przy wsparciu Fundacji Wspomagania Wsi, Gmina Dzierżoniów przeprowadziła konsultacje społeczne dot. zagadnień związanych z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Jednym z tematów przeprowadzonych był bilans terenu.

Modelowanie polityki przestrzennej na obszarze gminy stanowi jej zadanie własne. Rada Gminy, definiując kierunki zagospodarowania, funkcje poszczególnych terenów czy też sposoby zagospodarowania i warunki zabudowy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, jest ograniczona w zakresie ich regulacji. Zgodnie z brzmieniem art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (u.p.z.p.) „ustalenia studium uwarunkowań są wiążące przy sporządzaniu planu miejscowego”. Z kolei art. 20 ust. 1 u.p.z.p., stanowi „Plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium”. Reasumując, ustalenie kierunków zagospodarowania w studium uwarunkowań w zasadzie przesądza o możliwości wskazania terenu w planach miejscowych.

Przez lata dokonywane nierozsądne przeznaczanie terenów pod funkcje budowlane na terytorium całego kraju, kilkakrotnie przekraczające potrzeby obecne, jak również prognozowane, brak lub niedobór infrastruktury technicznej, lokalizowanie budynków na terenach objętych ryzykiem powodziowym bądź ruchami masowymi, pogłębiały kryzys gospodarki przestrzennej w Polsce. Próbą naprawy wadliwych regulacji prawnych stała się ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, która poprzez swoje przepisy wpływa na sposób kształtowania polityki przestrzennej określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (SUIKZ). Celem tych przepisów jest zatrzymanie procesu przekształcania terenów

na cele budowlane, w sytuacji gdy gmina posiada nadpodaż terenów inwestycyjnych w stosunku do prognozowanej liczby ludności oraz gdy możliwości finansowe gminy nie pozwalają na wyposażenie nowych terenów budowlanych w podstawowe elementy infrastruktury technicznej (Zachariasz 2016).

To właśnie w tej ustawie wprowadzono w procedurze planistycznej nowe narzędzie jakim jest obowiązek sporządzenia bilansu terenu i kształtowanie polityki przestrzennej w oparciu o jego wyniki analiz. Jego obligatoryjność a także uzależnienie od jego wyniku możliwości wskazywania nowych terenów pod zabudowę postawiła w trudnej sytuacji gminy. Samorządy zdają sobie sprawę z przeszacowania terenów wskazanych pod zabudowę, jednak prawo blokuje możliwość bezkonfliktowej zmiany decyzji podjętych w przeszłości, dotyczy to w szczególności odszkodowań za zmianę przeznaczenia na cele niebudowlane. Problem wypłaty odszkodowań z tytułu utraty wartości rynkowej nieruchomości wynikającej ze zmiany przeznaczenia terenu w dokumentach planistycznych byłby nie do udźwignięcia dla budżetów gmin (Śleszyński 2018; Szpura 2020).

Bilans terenów jest osobnym, wydzielonym elementem zawartym w SUIKZ. Jego treść determinuje możliwość wyznaczenia nowych terenów pod zabudowę, a więc w istocie prowadzenie przez gminę polityki przestrzennej. Zgodnie z brzmieniem art. 10 ust. 2 u.p.z.p. w studium uwarunkowań określa się w szczególności uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę:

- kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów,
- kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy.

Sprzeczność części „kierunkowej” studium - w zakresie zmian przeznaczenia terenów i wskaźników - prowadzi do naruszenia zasad sporządzania studium uwarunkowań. Po wprowadzeniu zniewielizowanych przepisów znaczna część rozstrzygnięć nadzorczych wojewodów oraz wyroków sądów administracyjnych stwierdzających nieważność studium uwarunkowań lub jego podjęcie z naruszeniem prawa, dotyczyła właśnie nieprawidłowego zastosowania przepisów dotyczących bilansowania terenów pod zabudowę i ich wpływu na treść studium uwarunkowań. Zgodnie z art. 28 u.p.z.p. istotne naruszenie zasad sporządzania studium lub planu miejscowego, istotne naruszenie trybu ich sporządzania, a także naruszenie właściwości organów w tym zakresie, powodują nieważność uchwały rady gminy w całości lub części (Bilansowanie terenów pod zabudowę na potrzeby studium - aspekty prawne Warszawa 2021).

Reasumując, gminy nie mogą już bezkrytycznie wyznaczać terenów budowlanych, są obecnie uzależnione ściśle określonymi wytycznymi m.in. w zakresie ich lokalizacji jak i wielkości, co więcej jakiegokolwiek naruszenia w tej kwestii są badane przez organy kontroli i w przypadku stwierdzonych uchybień taki plan miejscowy bądź SUIKZ zostają uchylone przez nadzór prawny wojewody.

Odnosząc się do powyższych rozważań w odniesieniu do Gminy Dzierżoniów należy stwierdzić, że polityka przestrzenna realizowana na jej obszarze, jest i była oparta na zasadach proporcjonalności, zrównoważonego rozwoju i zasadności. Potwierdzenia tej tezy można znaleźć chociażby w wynikach - dokonywanych cyklicznie - analizy zmian w zagospoda-

rowaniu przestrzennym, która jest oceniana przez niezależną od samorządu instytucję tj. Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną. Ponadto należy zauważyć, że Gmina Dzierżoniów jest jedną z niecałych 400 gmin na 2477 gmin w całej Polsce, która posiada 100% pokrycia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przez co bilans terenów jest już zidentyfikowany powierzchniowo oraz funkcjonalnie i brak jest potencjału w zakresie poszerzania terenów budowlanych. Dodatkowo z uwagi na charakter gminy tj. wiejski, tym bardziej ograniczone są możliwości wskazywania innego przeznaczenia terenów niż rolne (np. ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych).

Konkludując, na terenie Gminy Dzierżoniów wyniki bilansu terenów przedstawiają się następująco:

- 10,15 ha dla zabudowy mieszkalnej, w tym dla zabudowy mieszkalnej w ramach gospodarstw rolnych,
- 0,76 ha dla zabudowy produkcyjnej oraz usługowej, w tym usług komercyjnych, publicznych oraz o charakterze społecznym;
- 22,36 ha dla komunikacji oraz infrastruktury technicznej.

Należy jednak pamiętać, iż wskazane powyżej wartości są parametrami maksymalnymi i uwzględniają już o 30% zwiększone zapotrzebowanie na nową zabudowę wynikającą z niepewności procesów rozwojowych. Co więcej, w/w wartości dotyczą nie pojedynczej miejscowości czy też obrębu geodezyjnego, ale całego terytorium Gminy Dzierżoniów. Biorąc pod uwagę maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę należy uznać, iż poza szczątkowymi ilościami, które wykazały analizy, Gmina Dzierżoniów nie potrzebuje w SUIKZ wskazywania nowych terenów pod zabudowę. Ewentualne nowe tereny można wskazywać tylko do wielkości podanej powyżej lub w zamian za inne tereny - dopasowując politykę przestrzenną do bieżących potrzeb.

Układ ruralistyczny we wsi Piława Dolna

W związku z przystąpieniem do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Piława Dolna, gmina Dzierżonów wzięła udział w projekcie „Nasza przestrzeń. Konsultacje społeczne dokumentów planistycznych na wsi i w małych miastach” realizowanego przez Fundację Wspomagania Wsi.

W ramach projektu gmina przeprowadziła konsultacje społeczne dotyczące zagadnień związanych z miejscowym planem. Jednym z poruszanych tematów był układ ruralistyczny.

Czym jest układ ruralistyczny?

Historyczny układ ruralistyczny definiowany jest w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jako przestrzenne założenie wiejskie zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki i formy zaprojektowanej zieleni, rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych, w tym ulic lub sieci dróg. Podstawowymi wartościami układu ruralistycznego są jego elementy tworzące tożsamość i odrębność jednostki wiejskiej. Mogą to być zarówno elementy przyrodnicze, takie jak: rzeźba terenu, wody powierzchniowe, roślinność, jak i wytwory cywilizacyjne człowieka, czyli sposoby użytkowania ziemi, typy osadnictwa, inne elementy zagospodarowania przestrzeni, obszary kształtujące świadomość i tożsamość regionalną mieszkańców.

Charakterystyka wsi Piława Dolna

Najstarsza wzmianka o wsi pochodzi z 1189 r. z okresu, kiedy Śląsk należał do Piastów. Wymieniona wówczas nazwa: Peilau przetrwała do

1945 r. Nazwa Piława Dolna najprawdopodobniej wywodzi się od nazwy rzeki przepływającej przez miejscowość lub charakteru zajęcia miejscowej ludności - pilarzy, użytkującej leśny kompleks graniczny, oddzielający plemiona czeskie od tych zamieszkujących okolice Ślęży. Wieś rozwijała się w sąsiedztwie rzeki, a około roku 1785 r. znajdował się tu folwark, młyn wodny, 11 zagród kmiecich, 28 gospodarstw zagrodników i 11 chałupników. W północnej części wsi wznoszą się ruiny renesansowego dworu przebudowanego na XVII-wieczny barokowy pałac.

Układ ruralistyczny w Piławie Dolnej

Układ ruralistyczny wsi Piława Dolna posiada charakter łańcuchowy - jest to rodzaj zabudowy spotykany we wsiach górskich, pochodzący ze średniowiecza, gdzie wszystkie domy znajdowały się przy głównej drodze biegnącej dnem doliny. W związku z powyższym praktycznie cała wieś wzdłuż obecnej drogi wojewódzkiej nr 382 znajduje się w obszarze historycznego układu ruralistycznego. Z czym to się wiąże?

Ograniczenia związane z zagospodarowaniem nieruchomości

W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego z punktu widzenia ochrony konserwatorskiej, układy

ruralistyczne powinny zostać uwzględnione i odnosić się do wytycznych, m.in.:

- granic obszaru istniejącej i projektowanej zabudowy oraz otuliny krajobrazowej, wolnej od inwestycji,
- dla zabudowy rozproszonej - dopuszczalnych wielkości skupisk zabudowy i odległości pomiędzy nimi,
- minimalnej i maksymalnej wysokości zabudowy przydrożnej i wewnętrznej (mieszkalnej i gospodarczej),
- zasad historycznej kompozycji elewacji oraz możliwości przekształceń w trakcie użytkowania,
- form dachów i materiałów pokrycia dachowego,
- wysokości, form i materiałów ogrodzeń,
- innych elementów zagospodarowania, jeżeli występują jako istotne elementy fizjonomii zespołu zabudowy lub krajobrazu,
- utrzymania lub odtworzenia zabudowy z dopuszczeniem adaptacji do nowych funkcji pod warunkiem zachowania czytelnej fizjonomii układu zabytkowego.

W związku z powyższym w dokumencie planistycznym jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ściśle określone są zasady ochrony krajobrazu, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. W przypadku kiedy dana nieruchomość położona jest na terenie układu ruralistycznego mieszkańcy oraz właściciele nieruchomości mogą spotkać się z pewnymi utrudnieniami. Najczęściej są to kwestie związane z zaplanowaniem budowy lub przebudowy domu, jak również z zagospodarowaniem terenu. Kto o tym decyduje?

Wojewódzki Konserwator Zabytków

Podmiotem decyzyjnym w zakresie ustalania zasad związanych z obszarem znajdującym się w układzie ruralistycznym jest Wojewódzki Konserwator Zabytków. W drodze procedury dotyczącej zmiany miejscowego planu gmina zawiadamia o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia dokumentu planistycznego oraz organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu. Takim organem jest również Wojewódzki Konserwator Zabytków, którego jednym z podstawowych zadań jest uzgadnianie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

Warto zaznaczyć, że na stronie internetowej gminy Dzierżonów znajduje się System Informacji Przestrzennej, a także zamieszczone są wszelkie dokumenty planistyczne - zarówno studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, jak i miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Dzięki temu każdy zainteresowany przed podjęciem działań związanych z zagospodarowaniem nieruchomości ma dostęp do informacji związanych z przeznaczeniem terenu, w jakim obszarze się znajduje oraz wiele innych przydatnych informacji. **Ponadto układ ruralistyczny także występuje w miejscowościach: Owiesno, Ostroszowice, Jodłownik, Uciechów, Dobrocin, Włóki, Tuszyn, Kiełczyn i Książnica.**