

Zarządzenie Nr 391/106/21
Wójta Gminy Dzierżoniów
z dnia 16 grudnia 2021r

w sprawie: ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gminnych.

Na podstawie art. 30 ust 1 i ust 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r poz. 1372 ze zm.) i art. 25 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r poz.1899)

Wójt Gminy Dzierżoniów postanawia:

§ 1

1. Ustalić minimalne roczne stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości gminnych :
- a) za grunty związane z użytkowaniem rolniczym czynsz dzierżawny wynosi 10 % wartości uzyskanej z pomnożenia ceny 1dt żyta ustalonej przez Radę Gminy Dzierżoniów do naliczania podatku rolnego przez określoną stawkę szacunkową gruntu wyrażoną w dt żyta za 1ha :
- dla gruntów ornych

Okręg podatkowy wg przepisów o podatku rolnym	Stawki szacunkowe w dt żyta dla 1 ha gruntu w klasach					
	II	IIIa	IIIb	IVa	IVb	V
II	115	103	86	70	52	30

-dla użytków zielonych

Okręg podatkowy wg przepisów o podatku rolnym	Stawki szacunkowe w dt żyta dla 1 ha gruntu w klasach		
	III	IV	V
II	80	58	30

- b) za nieużytki i grunty klasy VI możliwe do zagospodarowania rolniczego nalicza się czynsz w wysokości czynszu dla użytku zielonego klasy V,
- c) za grunty użytkowane jako ogródki ustala się czynsz w wysokości 0,32 zł/1m²,
- d) za grunty pod garażami ustala się czynsz w wysokości 6,40 zł/1m²,
- e) za grunty pod pomieszczeniami gospodarczymi i innymi ustala się czynsz w wysokości 3,20 zł/1m²,
- f) za grunty przeznaczone na drogi, dojazdy, dojścia komunikacyjne oraz parkingi ustala się czynsz w wysokości 0,40 zł/1m².

2. Minimalny czynsz za dzierżawę nie może wynosić mniej niż 40 zł niezależnie od powierzchni.
3. Nie ustala się czynszu dzierżawnego dla rowów oraz gruntów niemożliwych do użytkowania rolniczego,
4. Stawki czynszu nie zawierają podatku VAT.

§2

Osobom, które bezumownie korzystają z nieruchomości gminnych stawkę czynszu podwyższa się o 200%.

§3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Mienia Komunalnego Rolnictwa i Ochrony Środowiska

§4

1. Traci moc zarządzenie Nr188//27//2016 Wójta Gminy Dzierżoniów z dnia 7 marca 2016r w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawy nieruchomości gminnych.
2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1.01.2022 r

Wójt Gminy Dzierżoniów

/-/ Marek Chmielewski

