

Zarządzenie Nr 390/105/21
Wójta Gminy Dzierżoniów
z dnia 16 grudnia 2021r

w sprawie : ustalenia stawek czynszu za najem i dzierżawę lokali użytkowych w budynkach stanowiących własność Gminy Dzierżoniów

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r poz. 1372 ze zm.) i art. 25 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r, poz. 1899)

Wójt Gminy Dzierżoniów zarządza :

§1

1. Ustalić wysokość miesięcznych stawek czynszu za najem i dzierżawę 1 m² powierzchni lokali użytkowych w następujących wysokościach:

- a) Za lokale wynajmowane na działalność handlową, gastronomiczną, rozrywkową w wysokości **8 zł**
- b) Za lokale wynajmowane na działalność usługową, przemysłową, rzemieślniczą, wytwórczą w wysokości **8 zł**
- c) Za lokale wynajmowane na cele łączności publicznej, pocztowe oraz na cele medyczne w wysokości **8 zł**
- d) Za komórki, pomieszczenia gospodarcze i garaże w wysokości **2,50 zł**
- e) Za inne lokale użytkowe w wysokości **8 zł**

2. Do stawek czynszu wymienionych w ust. 1 doliczany będzie podatek Vat według obowiązujących przepisów w dniu wystawienia faktury

§2

W szczególnie uzasadnionych przypadkach, kiedy wymaga to tego ważny interes społeczny lub ekonomiczny Gminy lub najemcy Wójt Gminy ma prawo obniżyć lub podwyższyć stawki czynszu opisane w § 1, przy czym nie więcej niż 50%

§3

Osobom, które bezumownie zajmują lokale użytkowe stawkę czynszu podwyższa się o 200%

§4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Mienia Komunalnego Rolnictwa i Ochrony Środowiska

§5

1. Traci moc Zarządzenie Nr 58/47/15 Wójta Gminy Dzierżoniów z dnia 21 kwietnia 2015r w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem i dzierżawę lokali użytkowych w budynkach stanowiących własność Gminy Dzierżoniów.

2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1.01.2022 r

Wójt Gminy Dzierżoniów

/-/ Marek Chmielewski