

z dnia 31 marca 2011 r.

**w sprawie przyjęcia Regulaminu odpłatnego przejmowania urządzeń kanalizacyjnych zlokalizowanych na terenie Gminy Dzierżoniów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990r. (tekst jednolity z 2001r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), oraz art. 15 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. Nr 72, poz. 747 z późniejszymi zmianami)

**Rada Gminy Dzierżoniów uchwala, co następuje:**

§ 1. Uchwala się Regulamin odpłatnego przejmowania urządzeń kanalizacyjnych zlokalizowanych na terenie Gminy Dzierżoniów w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 do Uchwały wraz ze wzorem Umowy wstępnej odpłatnego przejmowania urządzeń kanalizacyjnych zlokalizowanych na terenie Gminy Dzierżoniów stanowiącej załącznik nr 2 oraz Umowy odpłatnego przejmowania urządzeń kanalizacyjnych zlokalizowanych na terenie Gminy Dzierżoniów stanowiącej załącznik nr 3.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Kierownikowi Zakładu Gospodarki Komunalnej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

Przewodniczący Rady Gminy  
Dzierżoniów

  
Grzegorz Powązka

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr VIII/54/11  
Rady Gminy Dzierżoniów  
z dnia 31 marca 2011 r.  
Zalacznik1.pdf

**REGULAMIN ODPLATNEGO PRZEJMOWANIA URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH  
ZLOKALIZOWANYCH NA TERENIE GMINY DZIERŻONIÓW**

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VIII/54/11  
Rady Gminy Dzierżoniów  
z dnia 31 marca 2011 r.  
Zalacznik2.pdf

**Umowa wstępna odpłatnego przejmowania urządzeń kanalizacyjnych zlokalizowanych na terenie Gminy  
Dzierżoniów**

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr VIII/54/11  
Rady Gminy Dzierżoniów  
z dnia 31 marca 2011 r.  
Zalacznik3.pdf

**Umowy odpłatnego przejmowania urządzeń kanalizacyjnych zlokalizowanych na terenie Gminy  
Dzierżoniów**

**RADA GMINY DZIERŻONIÓW**

## **REGULAMIN ODPŁATNEGO PRZEJMOWANIA URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH ZLOKALIZOWANYCH NA TERENIE GMINY DZIERŻONIÓW**

### **§ 1**

Niniejszy regulamin określa zasady odpłatnego przejmowania przez Gminę Dzierżoniów od uprawnionych podmiotów urządzeń kanalizacyjnych, zlokalizowanych na terenie gminy włączonych do systemu kanalizacyjnego administrowanego przez Zakład Gospodarki Komunalnej Gminy Dzierżoniów zwanym dalej ZGK.

### **§ 2**

Użytym w niniejszym Regulaminie pojęciom przypisuje się następujące znaczenie:

1. Uprawniony podmiot – osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, nie będąca jednostką samorządu terytorialnego, przedsiębiorstwem wodociągowo – kanalizacyjnym albo spółką wodną, która wybudowała urządzenie wodociągowe lub kanalizacyjne i pozostaje jego właścicielem,
2. Wnioskodawca – uprawniony podmiot, od momentu złożenia wniosku,
3. Wniosek - wniosek o odpłatne przejęcie urządzenia,
4. Urządzenia kanalizacyjne - sieci kanalizacyjne, wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi oraz urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków, włączone do systemu kanalizacyjnego,
5. Przyłącze kanalizacyjne - odcinek przewodu łączącego wewnętrzną instalację kanalizacyjną w nieruchomości odbiorcy usług z siecią kanalizacyjną, za pierwszą studzienką, licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku do granicy nieruchomości gruntowej,
6. Odpłatne przejęcie urządzenia – zawarcie umowy cywilnoprawnej w wyniku której Gmina Dzierżoniów nabywa prawo własności, inne prawo rzeczowe albo prawo obligacyjne, pozwalające na używanie i pobieranie pożytków z przejmowanego urządzenia.

### **§ 3**

1. Procedurę odpłatnego przejmowania urządzeń inicjuje uprawniony podmiot składając wniosek. Jeden wniosek obejmować może więcej niż jedno urządzenie, jednakże w takiej sytuacji winien odpowiadać wskazanym wymogom, co do każdego z urządzeń z osobna.
2. Jeżeli urządzenie stanowi współwłasność kilku podmiotów, składają one jeden wniosek. Wniosek podpisują wszyscy współwłaściciele. Do wniosku może być załączone pełnomocnictwo podpisane przez wszystkich współwłaścicieli, wskazujące osobę, która będzie ich reprezentować w postępowaniu i zawrze w ich imieniu umowę odpłatnego przejęcia.

3. Wszelkich informacji dotyczących zasad składania wniosków i procedury ich rozpatrywania udzielać będą pracownicy ZGK. Osobą odpowiedzialną z ramienia ZGK za prowadzenie procedury odpłatnego przejmowania urządzeń będzie Kierownik ZGK.
4. Wniosek może zostać złożony przez uprawniony podmiot drogą pocztową listem poleconym na adres Gminy Dzierżoniów z dopiskiem na kopercie „Wniosek o odpłatne przejęcie urządzeń” albo osobiście w sekretariacie Urzędu Gminy.
5. Do wniosku winny być załączone dokumenty i oświadczenia potwierdzające, iż uprawniony podmiot ma prawo rozporządzać urządzeniem (jest jego właścicielem), świadczące o wybudowaniu urządzenia zgodnie z prawem, wydanymi technicznymi warunkami przyłączenia, projektem oraz zasadami sztuki budowlanej.
6. Jeżeli dokumenty i oświadczenia złożone wraz z wnioskiem nie potwierdzą okoliczności wskazanych w ust. 5, ZGK w terminie 45 dni od złożenia wniosku, poinformuje pisemnie o tym fakcie Wnioskodawcę, który zobowiązany będzie do uzupełnienia dokumentacji.
7. Wszelkie koszty związane z pozyskaniem dokumentów i oświadczeń wskazanych w ust. 5, jak również dokumentacji uzupełniającej wskazanej w ust. 6 ponosi Wnioskodawca.

#### § 4

1. Wnioski będą rozpatrywane według kolejności wynikającej z daty ich wpływu.
2. Wniosek winien zostać rozpatrzony w terminie 90 dni od daty jego wpływu albo od daty jego uzupełnienia zgodnie z § 3 ust 6.
3. W ramach rozpatrzenia wniosku ZGK sporządzi protokół oceny wniosku obejmujący:
  - a) opinię prawną radcy prawnego,
  - b) ocenę zgodności wykonanych sieci z warunkami technicznymi, dokumentacją projektową, decyzją pozwolenia na budowę, zawiadomieniem PINB w Dzierżoniowie o zakończeniu budowy/robót budowlanych i obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej.
4. Wartość przekazywanego urządzenia zostanie protokolarnie ustalona na podstawie negocjacji z Wnioskodawcą. Podstawę do przeprowadzenia negocjacji i weryfikacji mogą stanowić:
  - a) zweryfikowany kosztorys powykonawczy,
  - b) wycena rzeczoznawcy majątkowego,
  - c) wartość godziwa oszacowana w podejściu dochodowym,
  - d) faktycznie poniesione koszty budowy określone na podstawie faktur i rachunków.
5. Po sporządzeniu dokumentów, o których mowa w ust.3 i 4, Wnioskodawcy przedłożony zostanie projekt umowy odpłatnego przejęcia urządzenia, zawierający elementy wskazane w §3 i §4 oraz udzielone zostaną wszelkie informacje dotyczące sporządzonej dokumentacji.
6. Po uzgodnieniu treści umowy między Wnioskodawcą i ZGK ostateczny projekt umowy zostanie przedłożony Wójtowi Gminy Dzierżoniów celem jej podpisania.

#### § 5

1. Umowa odpłatnego przejęcia urządzenia kanalizacyjnego winna określać co najmniej:
  - a) datę i miejsce zawarcia umowy,
  - b) strony umowy,
  - c) szczegółowe określenie przedmiotu przejęcia (techniczny opis urządzenia),
  - d) rodzaj zawieranej umowy,
  - e) wysokość wynagrodzenia przysługującego Wnioskodawcy z tytułu zawarcia umowy,

- f) oświadczenie Wnioskodawcy, iż zawarcie umowy zaspakaja wszelkie jego roszczenia z tytułu odpłatnego przejęcia urzędzenia na podstawie art. 31 ust 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, w tym roszczenia z tytułu bezumownego korzystania przez ZGK z przejmowanego urzędzenia.
2. Umowa odpłatnego przejęcia, poza elementami wskazanymi w ust. 1 powinna zawierać:
- a) oświadczenie Wnioskodawcy, iż przenosi na Gminę Dzierżoniów wszelkie posiadane uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji przysługujące wobec podmiotów, które wybudowały urzędzenie
  - b) wypisy z Ksiąg wieczystych zawierające ustanowienie na rzecz Gminy Dzierżoniów służebności przesyłu na nieruchomościach Wnioskodawcy i wszystkich nieruchomościach w posiadaniu osób fizycznych i prawnych.

#### § 6

Wydanie urzędzenia potwierdzone powinno zostać podpisanym przez Strony umowy protokołem zdawczo-odbiorczym środka trwałego.

#### § 7

1. Ustalenie ceny urzędzenia następuje na podstawie negocjacji z Przekazującym. Podstawę do przeprowadzenia negocjacji z Przekazującym może stanowić: wycena rzeczoznawcy majątkowego /kosztorys powykonawczy/, wartość godziwa oszacowana w podejściu dochodowym, faktycznie poniesione koszty budowy określone na podstawie faktur i rachunków.
2. Rozliczenie kosztów inwestycji urzędzenia następuje w następujący sposób:
  - a) dla każdej ze stron Przekazującego określona zostanie wartość procentowa inwestycji,
  - b) po ustaleniu ceny urzędzenia przesyłowego, dla każdej ze stron Przekazującego zostanie naliczona kwota cząstkowa do spłaty przez ZGK na podstawie wartości procentowej inwestycji,
  - c) ZGK na korzyść każdej ze stron Przekazującego dokona spłaty w formie rozliczenia należności za wprowadzone ścieki do kanalizacji sanitarnej w kwocie określonej w „Taryfie dla zbiorowego odprowadzania ścieków” aktualnej za każdy okres rozliczeniowy,
  - d) po całkowitym rozliczeniu zobowiązań każda ze stron inwestycji zobowiązana jest zawrzeć Umowę o odprowadzanie ścieków na zasadach i w cenach obowiązujących w dniu jej podpisania.
3. Cena urzędzenia określona w pkt. 1 wyczerpie w całości roszczenia majątkowe Przekazującego względem Gminy Dzierżoniów.
4. Rozliczenie o którym mowa w §7 ust 2 lit. c wykonywane będzie raz w roku i każdorazowo przy zmianie „Taryfy dla zbiorowego odprowadzania ścieków”.
5. Osoby fizyczne przychód z tytułu sprzedaży w/w urzędzenia rozliczają zgodnie ustawą o podatku od osób fizycznych. Na wypłacającym czyli Gminie Dzierżoniów ciąży obowiązek sporządzenia informacji o wysokości przychodów (PIT-8C) na podstawie art. 42a ustawy o podatku od osób fizycznych, chyba że przepisy stanowiąc będą inaczej.

RADA GMINY DZIERŻONIÓW

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
*Grzegorz Pławucha*

RADA GMINY DZIERŻONIÓW

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VIII/54/11  
Rady Gminy Dzierżoniów  
z dnia 31 marca 2011r.

Dzierżoniów dnia.....

**UMOWA WSTĘPNA**

odpłatnego przejmowania urządzeń kanalizacyjnych zlokalizowanych na terenie Gminy Dzierżoniów zawarta w dniu .....roku pomiędzy:

Gminą Dzierżoniów reprezentowaną przez:

1. Wójta Gminy Dzierżoniów - .....
2. Kierownika Zakładu Gospodarki Komunalnej Gminy Dzierżoniów - .....

a

.....  
posiadającym numer identyfikacyjny NIP ....., zwanym dalej „Przekazującym” reprezentowanym przez:

.....  
W celu przyłączenia nieruchomości położonej w ..... , przy ul. ...., stanowiącej własność / użytkowanie wieczyste ..... oznaczonej geodezyjnie jako działka nr:....., Obręb ....., KW nr ..... do sieci kanalizacji sanitarnej Gminy Dzierżoniów administrowanej przez ZGK zgodnie z Regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Dzierżoniów oraz Zarządzeniem Wójta Gminy Dzierżoniów nr.....strony zawierają umowę wstępną następującej treści:

§ 1

Przedmiotem odpłatnego przekazania jest planowane przez Przekazującego do wybudowania urządzenie kanalizacyjne, które po przyłączeniu do sieci kanalizacyjnej ZGK stanowić będzie urządzenie przesyłowe. Umowa zostaje zawarta na podstawie:

- a) art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2006, nr 123, poz. 858),
- b) art. 49 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, n. poz. 93 ze zm.),
- c) regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków,
- d) regulaminu odpłatnego przejmowania urządzeń kanalizacyjnych zlokalizowanych na terenie Gminy Dzierżoniów.

§ 2

1. Przeniesienie własności środka trwałego nastąpi pod warunkiem wybudowania sieci i urządzeń zgodnie z postanowieniami § 3 oraz wypełnienia wymogu, o którym mowa w § 4, na dowód czego dokonany będzie z udziałem obu stron protokół zdawczo-odbiorczy środka trwałego.



2. Nie spełnienie warunku o którym mowa w § 2 ust. 1 w terminie do dnia ..... uznaje się za rozwiązanie niniejszej umowy, z zastrzeżeniem § 7.
3. Dzień sporządzenia i podpisania przez osoby uprawnione do reprezentacji obu stron protokołu zdawczo-odbiorczego środka trwałego uważa się jednocześnie za dzień:
  - a) przyłączenia urządzenia przesyłowego do sieci kanalizacji sanitarnej,
  - b) przeniesienia własności urządzenia przesyłowego na Gminę Dzierżoniów,
  - c) rozpoczęcia terminu gwarancji jakości urządzenia przesyłowego.

### § 3

1. Przekazujący urządzenie przesyłowe wybuduje je zgodnie z obowiązującym prawem, zasadami sztuki budowlanej, wydanymi przez ZGK warunkami przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej, o których mowa w Regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Dzierżoniów.
2. Przekazujący podczas budowy urządzenia przesyłowego zapewni upoważnionym pracownikom ZGK sprawowanie nadzoru technicznego, niezależnie od nadzoru inwestorskiego, a także dokonywanie wpisów w dzienniku budowy.
3. Przekazujący po zakończeniu budowy urządzenia przesyłowego zorganizuje odbiór techniczny urządzenia przesyłowego z udziałem upoważnionych pracowników ZGK.
4. Po przeprowadzeniu odbioru technicznego urządzenia przesyłowego Przekazujący zawiadomi pisemnie ZGK o gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego urządzenia przesyłowego, wraz z którym doręczy kompletną dokumentację powykonawczą.
5. ZGK wyznaczy termin odbioru końcowego urządzenia przesyłowego nie później jak w terminie 14 dni od dnia doręczenia pisemnego zawiadomienia Przekazującemu o gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego urządzenia przesyłowego wraz z kompletną dokumentacją powykonawczą.
6. Przez kompletną dokumentację powykonawczą rozumie się dokumenty, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2006 nr 156 poz. 1118 z późn. zm.), a ponadto inwentaryzację geodezyjną powykonawczą urządzenia przesyłowego na nośniku elektronicznym.

### § 4

1. W terminie nie później jak do dnia sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego środka trwałego Przekazujący przekaże ZGK oświadczenia w formie aktu notarialnego, złożone przez właścicieli (użytkowników wieczystych) nieruchomości, na których znajduje się urządzenie przesyłowe, o ustanowieniu na tych nieruchomościach na rzecz Gminy Dzierżoniów służebności przesyłu, polegającej na prawie posadowienia sieci kanalizacji sanitarnej, jej eksploatacji oraz dostępu do niej w każdym czasie, w szczególności w celu usuwania awarii, przeglądu, kontroli, konserwacji, remontu, modernizacji i wymiany.
2. Koszty związane z ustanowieniem oraz ujawnieniem we właściwych księgach wieczystych służebności przesyłu ponosi Przekazujący.

### § 5

1. Cena urządzenia przesyłowego zostanie protokolarnie ustalona na podstawie negocjacji z Przekazującym. Podstawę do przeprowadzenia negocjacji z Przekazującym może stanowić: wycena rzeczoznawcy majątkowego /kosztorys powykonawczy/, wartość godziwa oszacowana w podejściu dochodowym, faktycznie poniesione koszty budowy określone na podstawie faktur i rachunków.

2. Rozliczenie kosztów inwestycji urządzenia przesyłowego odbędzie się w następujący sposób:
- a) dla każdej ze stron Przekazującego określona zostanie wartość procentowa inwestycji,
  - b) po ustaleniu ceny urządzenia przesyłowego, dla każdej ze stron Przekazującego zostanie naliczona kwota częściowa do spłaty przez ZGK na podstawie wartości procentowej inwestycji,
  - c) ZGK na korzyść każdej ze stron Przekazującego dokona spłaty w formie rozliczenia należności za wprowadzone ścieki do kanalizacji sanitarnej w kwocie określonej w „Taryfie dla zbiorowego odprowadzania ścieków” aktualnej za każdy okres rozliczeniowy,
  - d) po całkowitym rozliczeniu zobowiązań każda ze stron inwestycji zobowiązana jest zawrzeć Umowę o odprowadzanie ścieków na zasadach i w cenach obowiązujących w dniu jej podpisania.
3. Cena urządzenia przesyłowego określona w pkt. 1 wyczerpuje w całości roszczenia majątkowe Przekazującego względem Gminy Dzierżoniów.
4. Rozliczenia o których mowa w pkt 2 ust c ZGK dokona raz w roku i każdorazowo przy zmianie „Taryfy dla zbiorowego odprowadzania ścieków”
5. Osoby fizyczne przychód z tytułu sprzedaży w/w urządzenia rozliczają zgodnie ustawą o podatku od osób fizycznych. Na wypłacającym czyli Gminie Dzierżoniów ciąży obowiązek sporządzenia informacji o wysokości przychodów (PIT-8C) na podstawie art. 42a ustawy o podatku od osób fizycznych, chyba że przepisy stanowią inaczej.

#### § 6

1. Przekazujący oświadcza iż, przeniesie na Gminę Dzierżoniów wszelkie posiadane uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji przysługujące wobec podmiotów, które wybudowały urządzenie oraz zobowiązuje się do ustanowienia na rzecz Gminy Dzierżoniów służebności przesyłu na nieruchomościach Wnioskodawcy i wszystkich nieruchomościach w posiadaniu osób fizycznych i prawnych.
2. Przekazujący oświadcza, że przeniesie na Przyjmującego własność urządzenia, o których mowa w § 1 umowy wstępnej, a Przyjmujący wyrazi na to zgodę. Przekazujący nie będzie rościł żadnych praw do przekazanych Gminie Dzierżoniów urządzeń.

#### § 7

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2006, nr 123, poz. 858) oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie problemy i sprawy sporne wynikające z realizacji niniejszej umowy, dla których Strony nie znajdują polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Przyjmującego.
3. Zmiana zapisów niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę wstępną sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Przyjmującego, jeden egzemplarz dla Przekazującego.

PRZYJMUJĄCY:

PRZEKAZUJĄCY:

RADA GMINY DZIERŻONIÓW

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
*Grzegorz Długosz*



KADA GMINY DZIERŻONIÓW

Dzierżoniów, dnia.....

**UMOWA**

odpłatnego przejmowania urządzeń kanalizacyjnych zlokalizowanych na terenie Gminy Dzierżoniów zawarta w dniu .....roku pomiędzy:

Gminą Dzierżoniów reprezentowaną przez:

1. Wójta Gminy Dzierżoniów - .....
2. Kierownika Zakładu Gospodarki Komunalnej Gminy Dzierżoniów - .....

a

.....  
posiadającym numer identyfikacyjny NIP ....., zwanym dalej „Przekazującym”  
reprezentowanym przez:

.....

**§ 1**

1. Umowa zostaje zawarta na podstawie:

- a) art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2006, nr 123, poz. 858),
- b) art. 49 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz.93 ze zm.),
- c) regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków,
- d) regulaminu odpłatnego przejmowania urządzeń kanalizacyjnych zlokalizowanych na terenie gminy Dzierżoniów,
- e) umowy wstępnej odpłatnego przejmowania urządzeń kanalizacyjnych z dnia .....

2. Umowa wstępna określa warunki przekazania:

- a) studzienka kanalizacyjna o rzędnych posadowienia .....
  - b) studzienka rozprężna o rzędnych posadowienia .....
  - c) sieć kanalizacji sanitarnej o długości ..... mb, z rur ....., o średnicy .....,
  - d) sieć kanalizacji sanitarnej o długości ..... mb, z rur ....., o średnicy .....,
- wybudowanej przez Przekazującego w roku ..... przy .....
- (adres inwestycji), na terenie działek nr ....., Obręb .....

**§ 2**

1. Przekazujący oświadcza, że wybudował z własnych środków sieć kanalizacji sanitarnej opisaną w §1 umowy na potrzeby obsługi .....  
(obiekty budowlane, budynki, adres) i posiada prawo własności do wybudowanych urządzeń.

2. Przekazujący oświadcza iż, przenosi na Gminę Dzierżoniów wszelkie posiadane uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji przysługujące wobec podmiotów, które wybudowały urządzenie oraz ustanawia na rzecz Gminy Dzierżoniów służebności bezterminowej przesyłu na nieruchomościach Wnioskodawcy i wszystkich nieruchomościach w posiadaniu osób fizycznych i prawnych, na których zlokalizowane jest urządzenie potwierdzone aktem notarialnym i wpisem do księgi wieczystej.

### § 3

1. Przekazujący oświadcza, że urządzenia opisane w §1 przedmiotowej umowy zostały wykonane zgodnie z dokumentacją techniczną i udzielonym pozwoleniem na budowę oraz spełniają warunki techniczne, określone odrębnymi przepisami.
2. Przyjmujący stwierdza prawidłowy stan techniczny przekazywanych sieci na podstawie załączonych do umowy dokumentów, stanowiących jej integralną część:
  - a) umowa wstępna odpłatnego przekazania sieci kanalizacyjnej,
  - b) warunków technicznych wydanych przez ZGK Gminy Dzierżoniów w sprawie podłączenia budynków do gminnej sieci kanalizacyjnej,
  - c) protokołu odbioru technicznego końcowego sieci kanalizacyjnej podpisanego przez uprawnionego przedstawiciela ZGK,
  - d) pozwolenia na Użytkowanie w zakresie sieci kanalizacyjnej wydanego przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego,
  - e) inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej sieci kanalizacyjnej,
  - f) projektu budowlanego przedmiotowego przedsięwzięcia,
  - g) aktu notarialnego ustanawiającego bezterminową służebność polegającą na prawie przejazdu i przechodu przez działki nr .....

### § 4

1. Właściciel/użytkownik wieczysty oświadcza, że w celu umożliwienia przeprowadzenia i eksploatacji sieci kanalizacyjnej ustanowił na rzecz Gminy Dzierżoniów na nieruchomościach w skład których wchodzi działki nr .....wymienione w § 1, przez które przebiegają sieci, bezterminową służebność przesyłu polegającą na:
  - a) prawie do przeprowadzenia i utrzymania sieci przez powyższe nieruchomości,
  - b) prawie korzystania i używania sieci zgodnie z jej przeznaczeniem i w zakresie niezbędnym dla zapewnienia prawidłowego jej funkcjonowania,
  - c) udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z remontem, rozbudową, przebudową, konserwacją oraz usuwaniem awarii sieci,
  - d) umożliwieniu dojazdu do sieci, pracy ciężkiego sprzętu i swobodnego dostępu osób upoważnionych przez administratora sieci poprzez wydzielenie wzdłuż sieci i wokół urządzeń kanalizacyjnych pasa nieruchomości o szerokości 3 m (po 1,5 m od osi sieci), wolnej od zabudowy wraz z obiektami małej architektury, składowania materiałów, nasadzeń stałych oraz innych przeszkód.
2. Gmina Dzierżoniów wyraża zgodę na ustanowienie służebności opisanej w ust. 1.
3. Ustanowienie służebności następuje na czas nieograniczony.
4. Koszty aktu notarialnego i wpisu bezterminowej służebności do księgi wieczystej ponosi Przekazujący.

### § 5

Przekazujący oświadcza, że przenosi na Przyjmującego własność sieci, o których mowa w §1 umowy, a Przyjmujący wyraża na to zgodę. Przekazujący nie będzie rościł żadnych praw do przekazanych Gminie Dzierżoniów sieci, a także wyraża zgodę na podłączenie do tych sieci kolejnych budynków mieszkalnych i innych obiektów przewidzianych do lokalizacji w tym rejonie miejscowości.

§6

Z chwilą zawarcia niniejszej umowy i podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego środka trwałego, na Przyjmującego przechodzą wszystkie prawa i obowiązki związane z utrzymaniem i eksploatacją przedmiotu umowy, w tym wszelkie opłaty.

§ 7

1. Strony ustalają, że Przyjmujący nabywa sieci oraz bezterminową służebność przesyłu będące przedmiotem umowy za kwotę ..... zł brutto

(słownie: .....), w tym obowiązujący podatek VAT.

2. Kwota wymieniona w ust. 1, została ustalona na podstawie następujących dokumentów:

.....  
.....

3. Niniejszym określa się wartość procentową inwestycji stron Przekazującego:

a) ..... zam. .... posiadającym numer PESEL .....  
w wysokości .... % wartości określonej w §7 ust.1 tj kwotę ..... słownie .....

b) ..... zam. .... posiadającym numer PESEL .....  
w wysokości .... % wartości określonej w §7 ust.1 tj kwotę ..... słownie .....

4. Spłata zobowiązania przez ZGK dokonywana będzie w formie rozliczenia należności za wprowadzone ścieki do kanalizacji sanitarnej w kwocie określonej w „Taryfie dla zbiorowego odprowadzania ścieków” aktualnie wynoszącej ..... zł słownie ..... zgodnie z Uchwałą Rady Gminy nr..... z dnia ..... w sprawie „Zatwierdzenia Taryf za zbiorowe odprowadzanie ścieków” w okresach 2 miesięcznych.

5. Każdorazowo przy zmianie Taryf §7 ust. 4 zostanie zmieniony aneksem w formie pisemnej.

6. Osoby fizyczne przychód z tytułu sprzedaży w/w urzędzenia Gminie Dzierżoniów rozliczają zgodnie ustawą o podatku od osób fizycznych. Na wypłacającym czyli Gminie Dzierżoniów ciąży obowiązek sporządzenia informacji o wysokości przychodów (PIT-8C) na podstawie art. 42a ustawy o podatku od osób fizycznych, chyba że przepisy stanowiąc będą inaczej.

§ 8

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2006, nr 123, poz. 858) oraz przepisy Kodeksu Cywilnego i Regulamin odpłatnego przejmowania urządzeń kanalizacyjnych zlokalizowanych na terenie Gminy.

2. Wszelkie problemy i sprawy sporne wynikające z realizacji niniejszej umowy, dla których Strony nie znajdują polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Przyjmującego.

3. Zmiana zapisów niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Umowę sporządzono w ..... jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Przyjmującego, po jednym egzemplarzu dla stron Przekazującego.

PRZYJMUJĄCY:

1. ....

2. ....

PRZEKAZUJĄCY:

1. ....

2. ....

Uwag nie wnoszę:

.....

/pieczęć i podpis radcy prawnego/

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy

Grzegorz Fijałkowski

RADA GMINY DZIERŻONIÓW