

**UCHWAŁA NR .../.../...**  
**RADY GMINY DZIERŻONIÓW**  
**z dnia ..... 2022 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi  
Nowizna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2022 poz. 509 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2022 poz. 503), w związku z Uchwałą Nr XLII/299/22 Rady Gminy Dzierżoniów z dnia 24 lutego 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowizna.

**postanawia co następuje:**

**§ 1.** Stwierdza się, że niniejsza zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowizna nie narusza ustaleń „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dzierżoniów*” przyjętego Uchwałą Nr XIX/202/2000 Rady Gminy Dzierżoniów z dnia 15 maja 2000 r. (z późn. zm.).

**§ 2.** Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowizna, zwaną dalej „zmianą planu”.

**§ 3.** Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisanych w zmianie planu, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 3.

**§ 4.** W Uchwale Nr III/17/10 Rady Gminy w Dzierżoniów z dnia 21 grudnia 2010 r. (z późn. zm.) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowizna, wprowadza się następujące zmiany:

1) W §3 ust. 9 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:

*„dopuszcza się w liniach rozgraniczających dróg lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym obiektów kubaturowych takich jak np. kontenery techniczne, nadziemne zbiorniki, urządzenia przepompowni, przepompownie i stacje transformatorowe”.*

2) W §3 ust. 9 dodaje się pkt 2b w brzmieniu:

*„w zakresie określonym w pkt. 2a dopuszcza się trwale zajęcie terenu na cele inne niż związane w komunikacją drogową, o ile nie wpłynie to, na ograniczenie widoczności i bezpieczeństwa na drodze”.*

3) §8 ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

*”Funkcje uzupełniające: realizację sieci uzbrojenia terenu oraz niezbędnych obiektów i urządzeń związanych z funkcjonowaniem i obsługą sieci infrastruktury technicznej, o których mowa w §3 ust. 9”.*

4) §8 ust. 4 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

*”Funkcje uzupełniające: realizację sieci uzbrojenia terenu oraz niezbędnych obiektów i urządzeń związanych z funkcjonowaniem i obsługą sieci infrastruktury technicznej, o których mowa w §3 ust. 9”.*

5) §8 ust. 5 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

*”Funkcje uzupełniające: realizację sieci uzbrojenia terenu oraz niezbędnych obiektów i urządzeń związanych z funkcjonowaniem i obsługą sieci infrastruktury technicznej, o których mowa w §3 ust. 9”.*

**§ 5** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Nowizna, przyjęty Uchwałą Nr III/17/10 Rady Gminy w Dzierżoniów z dnia 21 grudnia 2010 r. (z późn. zm.) zachowuje swoją moc z uwzględnieniem zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

**§ 6.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dzierżoniów.

**§ 7.** 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Dzierżoniów.

*Przewodniczący  
Gminy Dzierżoniów*

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2022 poz. 503) Rada Gminy Dzierżoniów rozstrzyga, co następuje:

1. Zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowizna, do którego przystąpiono na podstawie Uchwały Nr XLII/299/22 Rady Gminy Dzierżoniów z dnia 24 lutego 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowizna, wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 9 września do 30 września 2022 r.

2. Zgodnie z terminem określonym na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy termin składania uwag upłynął odpowiednio w dniu 14 października 2022 r.

3. W terminie, o którym mowa w art. 17 pkt 11 ustawy, do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowizna, wniesiono ... uwagi.

4. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2022 poz. 503), w związku z brakiem uwag do projektu zmiany planu wyłożonego do publicznego wglądu wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

*Przewodniczący  
Rady Gminy Dzierżoniów*

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisanych w zmianie planu, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2022 poz. 503), art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2022 poz. 509 z późn. zm.) Rada Gminy w Dzierżoniowie rozstrzyga, co następuje:

1. Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowizna, przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy: budowa, modernizacja i przebudowa w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia.

2. Realizacja inwestycji, o których mowa w ust. 1 wynika z wieloletniego planu inwestycji.

3. Powyższe inwestycje mogą być finansowane z środków własnych gminy lub przy wykorzystaniu dotacji, mających na celu finansowe wsparcie realizacji inwestycji.

*Przewodniczący  
Rady Gminy Dzierżoniów*

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr .../.../...  
Rady Gminy Dzierżoniów  
z dnia ..... 2022 r.

**Dane przestrzenne**

*Przewodniczący  
Rady Gminy Dzierżoniów*