

**PROGNOZA**  
**ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

zmiana miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego wsi Nowizna

**(ODSTĄPIENIE)**

autor:  
Mgr inż. Grzegorz Kołosionek

## POSTANOWIENIE

### W SPRAWIE ODSTĄPIENIE OD STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPDOAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI NOWIZNA

Projekt zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego opracowany został na podstawie uchwały Nr XLII/299/22 Rady Gminy Dzierżoniów z dnia 24 lutego 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowizna.

**Obszar zmiany planu położony jest w obrębie ewidencyjnym Nowizna.**

W związku z art. 48 ust. 1 i 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029), po przedłożeniu uzasadnienia zawierającego informację o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 49 ww. ustawy, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem nr WSI.410.2.34.2022.HL z dnia 20 maja 2022 r. uzgodnił zamiar odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowizna. Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Dzierżoniowie nie przedstawiła stanowiska w sprawie. Organ otrzymał wystąpienie o odstąpieniu w dniu 14.04.2022r. pismem IR.271.8.2022-2. Na podstawie art. 53 i 54 ww. ustawy oraz art. 25 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), uzgadnia się odstąpienie od strategicznej oceny oddziaływania na środowisko ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowizna.

W związku z powyższym, Wójt Gminy Dzierżoniów postanawia odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowizna.

**Marek Chmielewski**  
Wójt Gminy Dzierżoniów



# WÓJT GMINY DZIERŻONIÓW

58-200 Dzierżonów ul. Piastowska 1

telefon (74) 832-56-95

fax. (74) 832-56-94

NIP: 882-10-08-981

REGON: 890717875

<http://www.ug.dzierzoniow.pl>

e-mail: [sekretariat@ug.dzierzoniow.pl](mailto:sekretariat@ug.dzierzoniow.pl)

Dzierżonów, 14-04-2022

Numer: IR.271.8.2022-3



**Powiatowa Stacja  
Sanitarno - Epidemiologiczna  
ul. Ignacego Krasickiego 36  
58-200 Dzierżonów**

Na podstawie art. 48 ust. 1 w związku z art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.) zwracam się z prośbą o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowizna (*Uchwała NR XLII/299/22 Rady Gminy Dzierżonów z dnia 24 lutego 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowizna*), z uwagi na fakt, że zmiany w/w projekcie będą dotyczyły jedynie niewielkich modyfikacji w tekście uchwały w stosunku do ustaleń obowiązującego planu.

## Uzasadnienie

*odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowizna.*

Sporządzono na podstawie art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.)

### Charakter działań przewidzianych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Nowizna

- a) stopień, w jakim dokument ustala ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć, w odniesieniu do usytuowania, rodzaju i skali tych przedsięwzięć:

Dla obszaru zmiany planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Nowizna, przyjęty uchwałą Nr III/17/10 Rady Gminy Dzierżonów z dnia 21 grudnia 2010 r.

Celem sporządzenia zmiany planu miejscowego dla wsi Nowizna jest wprowadzenie do tekstu uchwały zapisów dot. sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków i jej zasilaniem energetycznym oraz przyłączem wody technologicznej. Zmiany te umożliwią realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej w ciągu ulic: Łąkowa, Mostowa i Długa, w miejscowości Nowizna. Zmiana planu dotyczy wyłącznie zapisów uchwały, a rysunek planu pozostaje bez zmian.

W Uchwale Nr III/17/10 Rady Gminy w Dzierżonów z dnia 21 grudnia 2010 r. (z późn. zm.) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowizna, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) W §3 ust. 9 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:

*„dopuszcza się w liniach rozgraniczających dróg lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym obiektów kubaturowych takich jak np. kontenery techniczne, nadziemne zbiorniki, urządzenia przepompowni, przepompownie i stacje transformatorowe”.*

2) W §3 ust. 9 dodaje się pkt 2b w brzmieniu:

*„w zakresie określonym w pkt. 2a dopuszcza się trwałe zajęcie terenu na cele inne niż związane w komunikacją drogową, o ile nie wpłynie to, na ograniczenie widoczności i bezpieczeństwa na drodze”.*

3) §8 ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

*”Funkcje uzupełniające: realizację sieci uzbrojenia terenu oraz niezbędnych obiektów i urządzeń związanych z funkcjonowaniem i obsługą sieci infrastruktury technicznej, o których mowa w §3 ust. 9”.*

4) §8 ust. 4 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

*”Funkcje uzupełniające: realizację sieci uzbrojenia terenu oraz niezbędnych obiektów i urządzeń związanych z funkcjonowaniem i obsługą sieci infrastruktury technicznej, o których mowa w §3 ust. 9”.*

5) §8 ust. 5 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

*”Funkcje uzupełniające: realizację sieci uzbrojenia terenu oraz niezbędnych obiektów i urządzeń związanych z funkcjonowaniem i obsługą sieci infrastruktury techniczne, o których mowa w §3 ust. 9”.*

Pozostałe ustalenia obowiązującego planu pozostają bez zmian.

b) powiązania z działaniami przewidzianymi w innych dokumentach:

Plan miejscowy realizuje zapisy zawarte w art. 71-73 ustawy *Prawo ochrony środowiska* w odniesieniu do sposobów zagospodarowania terenów oraz form ochrony przyrody, w tym również obszarów Natura 2000 ustanowionych na podstawie prawa Wspólnotowego. Ponadto z *Prawa ochrony środowiska* i z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynika wprowadzenie w planie miejscowym standardów akustycznych dla poszczególnych typów zabudowy chronionej przed hałasem, natomiast z *Prawa budowanego* wskazanie udziału powierzchni terenu biologicznie czynnego dla poszczególnych przeznaczeń terenów. W kontekście tych przepisów w tekście planu uwzględnia się aspekty środowiskowe w zakresie ogólnych zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Ponadto aspekty środowiskowe uwzględniane są w ramach zapisów dotyczących infrastruktury technicznej, systemów komunikacji i wreszcie przeznaczeń poszczególnych terenów. Plan miejscowy jest także zgodny z kierunkami zagospodarowania przestrzennego zawartymi w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dzierżoniów (Uchwałą Nr XLX/202/2000 Rady Gminy Dzierżoniów z dnia 15 maja 2000 r. (z późn. zm.))* oraz pozostałymi dokumentami strategicznymi w obrębie gminy, powiatu, województwa i kraju.

Analizowana zmiana planu miejscowego dotyczy korekty zapisów planu w zakresie sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków i jej zasilaniem energetycznym oraz przyłączem wody technologicznej w ciągu ulic: Łąkowa, Mostowa i Długa, w miejscowości Nowizna.

Planowane przeznaczenia dla obszaru planu pozostają bez zmian w stosunku do obowiązującego planu. Planowane dopuszczenie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej nie będzie stanowić dodatkowego obciążenia dla środowiska ponad to wskazane już w ocenach oddziaływania na środowisko przygotowanych do obowiązującego planu.

c) przydatność w uwzględnieniu aspektów środowiskowych, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju, oraz we wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska:

Plan miejscowy nie odnosi się bezpośrednio do ochrony środowiska, jednak pośrednio realizuje idee zrównoważonego rozwoju wskazując przeznaczenia dla poszczególnych terenów z uwzględnieniem aspektów środowiskowych i walorów przyrodniczych obszarów. Plan miejscowy nie ingeruje w obszary objęte ochroną na terenie gminy i nie zmienia przeznaczeń terenów na tyle, aby

wywołać znacząco negatywne oddziaływanie na środowisko. W aspekcie ochrony przyrody w kontekście prawa wspólnotowego na terenie planu nie ma obszarów Natura 2000.

d) powiązania z problemami dotyczącymi ochrony środowiska:

Na obszarze wsi Nowizna nie znajdują się żadne obszarowe i punktowe formy ochrony przyrody.

Obszary zmiany planu znajduje się poza obszarami przyrodniczymi. Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym na obszarze wsi Nowizna dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o niskiej intensywności oraz zabudowę usługową. Ponadto znaczne tereny pozostają w użytkowaniu rolniczym, leśnym i parkowym. Zmiana planu dotyczy korekty zapisów planu w zakresie sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków i jej zasilaniem energetycznym oraz przyłączem wody technologicznej w ciągu ulic: Łąkowa, Mostowa i Długa, w miejscowości Nowizna. Pozostałe ustalenia planu dotyczące przeznaczenia, parametrów zabudowy i wskaźników urbanistycznych pozostają niezmienione. W wyniku zmian nie wystąpią procesy, zjawiska i oddziaływania znacząco inne, niż obecnie występujące. Planowane korekty przeznaczeń na terenach objętych planem miejscowym nie będą powodować konfliktów przyrodniczych.

#### Rodzaj i skala oddziaływania na środowisko

a) prawdopodobieństwo wystąpienia, czas trwania, zasięg, częstotliwość i odwracalność oddziaływań:

Zmiana planu miejscowego dotyczyć będzie korekty zapisów planu w zakresie sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków i jej zasilaniem energetycznym oraz przyłączem wody technologicznej w ciągu ulic: Łąkowa, Mostowa i Długa, w miejscowości Nowizna. Dlatego dla przedmiotowej zmiany nie prognozuje się wystąpienia oddziaływań negatywnych dla środowiska. Tego typu przekształcenia nie spowodują zauważalnych zmian w środowisku.

b) prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych:

Planowane zmiany w obowiązującym planie miejscowym dotyczą jedynie niewielkich korekt zapisów planu dotyczących dopuszczenia inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej. Dotyczą terenów w sąsiedztwie obszarów zabudowanych lub utwardzonych, o niewielkim zasięgu przestrzennym dlatego nie wskazuje się na możliwość wystąpienia oddziaływań skumulowanych. Jako że zmiany dotyczyć będą zwartego obszaru zabudowy wsi Nowizna i w praktyce nie będą wykraczać poza granice zajmowanych terenów należy stwierdzić, że nie prognozuje się oddziaływań transgranicznych zmiany planu miejscowego.

c) prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska:

W wyniku analizowanej zmiany planu nie wystąpi ryzyko dla zdrowia ludzi lub zagrożenie dla środowiska. Stan środowiska może ulec poprawie w wyniku zaopatrzenia wsi w infrastrukturę techniczną.

#### Cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko

a) obszary o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadające znaczenie dla dziedzictwa kulturowego, wrażliwe na oddziaływanie, istniejące przekroczenia standardów jakości środowiska lub intensywne wykorzystywanie terenu:

Na obszarze opracowania nie występują obszary o szczególnych właściwościach naturalnych. Planowane korekty zapisów planu nie będą wpływały na walory kulturowe obszaru planu.

b) formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz obszary podlegające ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym:


Na obszarze planu nie znajdują się obiekty i obszary chronione przyrodniczo. Obszar objęty planem znajduje się poza zasięgiem obszarów chronionych oraz nie obejmuje pomników przyrody.

Reasumując, podjęta zmiana planu miejscowy będzie niewielką modyfikacją obowiązujących dokumentów planistycznych, nie powodującą niekorzystnych zmian dla środowiska. Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego będą zgodne z zapisami *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dzierżoniów*. W związku z powyższym proszę o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

WÓJT GMINY  
Dzierżoniów  
Marek Chmielewski

Załączniki:

- uchwała o przystąpieniu do zmiany przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z załącznikiem graficznym.

 Sprawę prowadzi:  
Anna Sobczyńska  
tel. 74 832 56 89

Powiatowe Stacje  
Sanitarno-Epidemiologiczne  
ul. Ignacego Krasickiego 36  
58-200 Dzierżonów  
(oznaczenie adresata przesyłki)

Potwierdzam odbiór przesyłki

Datownik placówki  
nadawczej

listowej Nr .....

NOTIS s.c.

2022-04-19

1. Oznaczoną wyżej przesyłkę doręczono

adresatowi

20.04.22 *Lanckoro*  
(data i czytelny podpis odbiorcy)

pełnoletniemu domownikowi, sąsiadowi, dozorczy domu\*), który podjął się oddania przesyłki adresatowi (zawiadomienie o doręczeniu przesyłki umieszczono w oddawczej skrzynce pocztowej adresata, a jeżeli nie jest to możliwe, na drzwiach mieszkania adresata\*)

2. Z powodu niemożności doręczenia w sposób wskazany w punkcie 1, przesyłkę pozostawiono na okres 14 dni do dyspozycji adresata w ..... w dniu .....

(Zawiadomienie o pozostawieniu przesyłki w tym UP wraz z informacją o możliwości jej odbioru w terminie 7 dni od dnia pozostawienia zawiadomienia, umieszczono w oddawczej skrzynce pocztowej adresata, a jeżeli nie jest to możliwe: na drzwiach mieszkania adresata, jego biura; innego pomieszczenia, w którym adresat wykonuje swoje czynności zawodowe; w widocznym miejscu przy wejściu na posesję adresata\*)

3. Z powodu niepodjęcia w terminie 7 dni, przesyłkę awizowano powtórnie w dniu .....  
(Data awizowania przesyłki)

4. Przesyłkę zwrócono do nadawcy gdyż adresat:

odmówił przyjęcia  zmarł  pod wskazanym adresem jest nieznaną  wyprowadził się

nie odebrał awizowanej przesyłki .....  
(data zwrotu przesyłki).

\*) właściwe zaznaczyć

NOTIS s.c.  
2022-04-20  
(Data i podpis doręczającego/wydającego)

10.

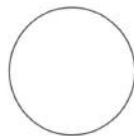
# POTWIERDZENIE ODBIORU

Oznaczenie rodzaju pisma: *odstąpienie*

Numer pisma: *12.271.8.2022-3*

Z dnia: *14.04.2022r.*

*MPZP Nowina - zmiana*



Datownik placówki  
oddawczej

Doręczenie niniejszej przesyłki następuje na zasadach  
określonych w ustawie z dnia 14 czerwca 1960 r. -  
Kodeks postępowania administracyjnego  
(Dz. U. z 2021 poz. 753 t.j.)

Gmina Dzierżoniów  
ul. Piastowska 1  
58-200 Dzierżoniów  
(Oznaczenie i adres nadawcy)





# WÓJT GMINY DZIERŻONIÓW

58-200 Dzierżonów ul. Piastowska 1

telefon (74) 832-56-95

fax. (74) 832-56-94

NIP: 882-10-08-981

REGON: 890717875

<http://www.ug.dzierzoniow.pl>

e-mail: [sekretariat@ug.dzierzoniow.pl](mailto:sekretariat@ug.dzierzoniow.pl)

Dzierżonów, 14-04-2022

Numer: IR.271.8.2022-2



**Regionalna Dyrekcja  
Ochrony Środowiska  
al. Jana Matejki 3  
50-333 Wrocław**

Na podstawie art. 48 ust. 1 w związku z art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.) zwracam się z prośbą o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowizna (*Uchwała NR XLII/299/22 Rady Gminy Dzierżonów z dnia 24 lutego 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowizna*), z uwagi na fakt, że zmiany w/w projekcie będą dotyczyły jedynie niewielkich modyfikacji w tekście uchwały w stosunku do ustaleń obowiązującego planu.

## Uzasadnienie

*odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowizna.*

Sporządzono na podstawie art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.)

### Charakter działań przewidzianych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Nowizna

- a) stopień, w jakim dokument ustala ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć, w odniesieniu do usytuowania, rodzaju i skali tych przedsięwzięć:

Dla obszaru zmiany planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Nowizna, przyjęty uchwałą Nr III/17/10 Rady Gminy Dzierżonów z dnia 21 grudnia 2010 r.

Celem sporządzenia zmiany planu miejscowego dla wsi Nowizna jest wprowadzenie do tekstu uchwały zapisów dot. sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków i jej zasilaniem energetycznym oraz przyłączem wody technologicznej. Zmiany te umożliwią realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej w ciągu ulic: Łąkowa, Mostowa i Długa, w miejscowości Nowizna. Zmiana planu dotyczy wyłącznie zapisów uchwały, a rysunek planu pozostaje bez zmian.

W Uchwale Nr III/17/10 Rady Gminy w Dzierżonów z dnia 21 grudnia 2010 r. (z późn. zm.) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowizna, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) W §3 ust. 9 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:

*„dopuszcza się w liniach rozgraniczających dróg lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym obiektów kubaturowych takich jak np. kontenery techniczne, nadziemne zbiorniki, urządzenia przepompowni, przepompownie i stacje transformatorowe”.*

2) W §3 ust. 9 dodaje się pkt 2b w brzmieniu:

*„w zakresie określonym w pkt. 2a dopuszcza się trwałe zajęcie terenu na cele inne niż związane w komunikacją drogową, o ile nie wpłynie to, na ograniczenie widoczności i bezpieczeństwa na drodze”.*

3) §8 ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

*”Funkcje uzupełniające: realizację sieci uzbrojenia terenu oraz niezbędnych obiektów i urządzeń związanych z funkcjonowaniem i obsługą sieci infrastruktury technicznej, o których mowa w §3 ust. 9”.*

4) §8 ust. 4 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

*”Funkcje uzupełniające: realizację sieci uzbrojenia terenu oraz niezbędnych obiektów i urządzeń związanych z funkcjonowaniem i obsługą sieci infrastruktury technicznej, o których mowa w §3 ust. 9”.*

5) §8 ust. 5 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

*”Funkcje uzupełniające: realizację sieci uzbrojenia terenu oraz niezbędnych obiektów i urządzeń związanych z funkcjonowaniem i obsługą sieci infrastruktury technicznej, o których mowa w §3 ust. 9”.*

Pozostałe ustalenia obowiązującego planu pozostają bez zmian.

b) powiązania z działaniami przewidzianymi w innych dokumentach:

Plan miejscowy realizuje zapisy zawarte w art. 71-73 ustawy *Prawo ochrony środowiska* w odniesieniu do sposobów zagospodarowania terenów oraz form ochrony przyrody, w tym również obszarów Natura 2000 ustanowionych na podstawie prawa Wspólnotowego. Ponadto z *Prawa ochrony środowiska* i z ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* wynika wprowadzenie w planie miejscowym standardów akustycznych dla poszczególnych typów zabudowy chronionej przed hałasem, natomiast z *Prawa budowanego* wskazanie udziału powierzchni terenu biologicznie czynnego dla poszczególnych przeznaczeń terenów. W kontekście tych przepisów w tekście planu uwzględnia się aspekty środowiskowe w zakresie ogólnych zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Ponadto aspekty środowiskowe uwzględniane są w ramach zapisów dotyczących infrastruktury technicznej, systemów komunikacji i wreszcie przeznaczeń poszczególnych terenów. Plan miejscowy jest także zgodny z kierunkami zagospodarowania przestrzennego zawartymi w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dzierżoniów (Uchwałą Nr XIX/202/2000 Rady Gminy Dzierżoniów z dnia 15 maja 2000 r. (z późn. zm.))* oraz pozostałymi dokumentami strategicznymi w obrębie gminy, powiatu, województwa i kraju.

Analizowana zmiana planu miejscowego dotyczy korekty zapisów planu w zakresie sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków i jej zasilaniem energetycznym oraz przyłączem wody technologicznej w ciągu ulic: Łakowa, Mostowa i Długa, w miejscowości Nowizna.

Planowane przeznaczenia dla obszaru planu pozostają bez zmian w stosunku do obowiązującego planu. Planowane dopuszczenie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej nie będzie stanowić dodatkowego obciążenia dla środowiska ponad to wskazane już w ocenach oddziaływania na środowisko przygotowanych do obowiązującego planu.

c) przydatność w uwzględnieniu aspektów środowiskowych, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju, oraz we wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska:

Plan miejscowy nie odnosi się bezpośrednio do ochrony środowiska, jednak pośrednio realizuje idee zrównoważonego rozwoju wskazując przeznaczenia dla poszczególnych terenów z uwzględnieniem aspektów środowiskowych i walorów przyrodniczych obszarów. Plan miejscowy nie ingeruje w obszary objęte ochroną na terenie gminy i nie zmienia przeznaczeń terenów na tyle, aby

wywołać znacząco negatywne oddziaływanie na środowisko. W aspekcie ochrony przyrody w kontekście prawa wspólnotowego na terenie planu nie ma obszarów Natura 2000.

d) powiązania z problemami dotyczącymi ochrony środowiska:

Na obszarze wsi Nowizna nie znajdują się żadne obszarowe i punktowe formy ochrony przyrody.

Obszary zmiany planu znajduje się poza obszarami przyrodniczymi. Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym na obszarze wsi Nowizna dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o niskiej intensywności oraz zabudowę usługową. Ponadto znaczne tereny pozostają w użytkowaniu rolniczym, leśnym i parkowym. Zmiana planu dotyczy korekty zapisów planu w zakresie sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków i jej zasilaniem energetycznym oraz przyłączem wody technologicznej w ciągu ulic: Łąkowa, Mostowa i Długa, w miejscowości Nowizna. Pozostałe ustalenia planu dotyczące przeznaczenia, parametrów zabudowy i wskaźników urbanistycznych pozostają niezmienione. W wyniku zmian nie wystąpią procesy, zjawiska i oddziaływania znacząco inne, niż obecnie występujące. Planowane korekty przeznaczeń na terenach objętych planem miejscowym nie będą powodować konfliktów przyrodniczych.

Rodzaj i skalę oddziaływania na środowisko

a) prawdopodobieństwo wystąpienia, czas trwania, zasięg, częstotliwość i odwracalność oddziaływań:

Zmiana planu miejscowego dotyczyć będzie korekty zapisów planu w zakresie sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków i jej zasilaniem energetycznym oraz przyłączem wody technologicznej w ciągu ulic: Łąkowa, Mostowa i Długa, w miejscowości Nowizna. Dlatego dla przedmiotowej zmiany nie prognozuje się wystąpienia oddziaływań negatywnych dla środowiska. Tego typu przekształcenia nie spowodują zauważalnych zmian w środowisku.

b) prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych:

Planowane zmiany w obowiązującym planie miejscowym dotyczą jedynie niewielkich korekt zapisów planu dotyczących dopuszczenia inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej. Dotyczą terenów w sąsiedztwie obszarów zabudowanych lub utwardzonych, o niewielkim zasięgu przestrzennym dlatego nie wskazuje się na możliwość wystąpienia oddziaływań skumulowanych. Jako że zmiany dotyczyć będą zwartego obszaru zabudowy wsi Nowizna i w praktyce nie będą wykraczać poza granice zajmowanych terenów należy stwierdzić, że nie prognozuje się oddziaływań transgranicznych zmiany planu miejscowego.

c) prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska:

W wyniku analizowanej zmiany planu nie wystąpi ryzyko dla zdrowia ludzi lub zagrożenie dla środowiska. Stan środowiska może ulec poprawie w wyniku zaopatrzenia wsi w infrastrukturę techniczną.

Cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko

a) obszary o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadające znaczenie dla dziedzictwa kulturowego, wrażliwe na oddziaływania, istniejące przekroczenia standardów jakości środowiska lub intensywne wykorzystywanie terenu:

Na obszarze opracowania nie występują obszary o szczególnych właściwościach naturalnych. Planowane korekty zapisów planu nie będą wpływały na walory kulturowe obszaru planu.

b) formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz obszary podlegające ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym:


Na obszarze planu nie znajdują się obiekty i obszary chronione przyrodniczo. Obszar objęty planem znajduje się poza zasięgiem obszarów chronionych oraz nie obejmuje pomników przyrody.

Reasumując, podjęta zmiana planu miejscowy będzie niewielką modyfikacją obowiązujących dokumentów planistycznych, nie powodującą niekorzystnych zmian dla środowiska. Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego będą zgodne z zapisami *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dzierżoniów*. W związku z powyższym proszę o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

WÓJT GMINY  
Dzierżoniów  
Marek Chmielewski

Załączniki:

- uchwała o przystąpieniu do zmiany przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z załącznikiem graficznym.

 Sprawę prowadzi:  
Anna Sobczyńska  
tel. 74 832 56 89

# POTWIERDZENIE ODBIORU

## Wypełnia Nadawca

### Adresat przesyłki/kwoty przekazu

Regionalna Dyrekcja  
Ochrony Środowiska  
ul. Jana Molejki 3

50-333 Nowów  
kod pocztowy miejscowość

Numer nadawczy



(00)25900773116678177

ZWRÓCIĆ DO NADAWCY:

- przesyłka polecona
- przesyłka listowa z zadeklarowaną wartością
- paczka pocztowa
- kwota przekazu
- przesyłka .....

**URZĄD GMINY**  
58-200 Dzierżonów, ul. Piastowska 1  
tel. /74/ 832 56 89  
**Referat Inwestycji, Rozwoju  
i Planowania Przestrzennego**

-

kod pocztowy

miejscowość

Potwierdzam własnoręcznym podpisem

odbior przesyłki / kwoty przekazu

REGIONALNA DYREKCJA  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
we WROCŁAWIU

WPLYNĘŁO

21-04-2022

(data i podpis odbiorcy)

Nr Podpis

Sekretarka


*Katarzyna Szopkiewicz-Ciróg*

odstąpienie od strategicznej  
oceny oddziaływań na środowisko  
R. 271.6.2022-2 z 14.04.2022r.

(Miejsce na dodatkowe informacje Nadawcy)

*zmiana  
MPLP Należne*

PP S.A. nr 24

 Poczta Polska



**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
WE WROCŁAWIU**

**AL. JANA MATEJKI 6  
50-333 WROCŁAW**

Wrocław, dnia 20 maja 2022 r.

WSI.410.2.34.2022.HL

**Wójt Gminy Dzierżoniów**  
ul. Piastowska 1  
58-200 Dzierżoniów  
-ePUAP-

W odpowiedzi na wniosek znak: IR.271.8.2022-2 z dnia 14 kwietnia 2022 r. (data wpływu: 21 kwietnia 2022 r.) w sprawie uzgodnienia odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowizna informuję, co następuje.

Jak wynika z przedłożonej dokumentacji projekt dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustanowionego *uchwałą Nr III/17/10 Rady Gminy Dzierżoniów z dnia 21 grudnia 2010 r.* Przedmiotem obecnej zmiany projektu planu jest wprowadzenie do tekstu uchwały zapisów dotyczących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków i jej zasilaniem energetycznym oraz przyłączem wody technologicznej. Zmiany te umożliwią realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej w ciągu ulic: Łąkowej, Mostowej i Długiej w miejscowości Nowizna. Zmiana dotyczy wyłącznie poszczególnych zapisów tekstu planu, pozostałe ustalenia obowiązującego planu miejscowego wraz z rysunkiem pozostają bez zmian.

Tereny objęte projektem zmiany planu zlokalizowane są poza obszarami chronionymi na mocy *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 916)*.

Mając na uwadze charakter wprowadzonych zmian uznano, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu, nie powinna wpłynąć negatywnie na środowisko, w tym na środowisko przyrodnicze.

Mając na względzie powyższe oraz biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 49 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029)* uzgadniam odstąpienie od

przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego projektu zmiany planu, zgodnie z art. 48 wyżej cyt. ustawy.

Ponadto, pragnę zwrócić uwagę na art. 48 ust. 7 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...)*, zgodnie z którym informację o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wraz z uzasadnieniem, o którym mowa w art. 48 ust. 6 tejże ustawy, organ opracowujący projekt dokumentu podaje do publicznej wiadomości bez zbędnej zwłoki. Sposób podania do publicznej wiadomości został zdefiniowany w art. 3 ust. 1 pkt 11 ww. ustawy.

Z up. Regionalnego Dyrektora  
Ochrony Środowiska we Wrocławiu

Agnieszka Pawliszak-Czarnecka  
Naczelnik Wydziału  
Zapobiegania i Naprawy Szkód w Środowisku  
oraz Informacji o Środowisku i Zarządzania Środowiskiem

*/podpisano kwalifikowanym  
podpisem elektronicznym/*