

Dzierżonów, dnia 01.02.2016 r.

K O M U N I K A T
Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego
w Dzierżonowie do właścicieli i zarządców obiektów budowlanych, w związku z
możliwością wystąpienia zagrożeń powodowanych silnymi wiatrami oraz
niesprawnością przewodów wentylacyjnych, spalinowych i dymowych

W związku z możliwością występowania silnych wiatrów, przypominam o obowiązkach spoczywających na właścicielach i zarządcach obiektów budowlanych, wynikających z art. 61, art. 62 i art. 70 ustawy Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.).

W razie wystąpienia czynników zewnętrznych oddziałujących na obiekt, związanych z działaniem sił natury takich jak silne wiatry i intensywne opady atmosferyczne, w wyniku których następuje uszkodzenie obiektu budowlanego lub bezpośrednie zagrożenie takim uszkodzeniem, mogące spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi bądź bezpieczeństwa mienia, właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany zapewnić, bezpieczne użytkowanie obiektu.

W przypadku wystąpienia takich okoliczności, związanych z działaniem silnych wiatrów lub intensywnymi opadami śniegu, właściciel lub zarządca obiektu budowlanego zobowiązany jest każdorazowo do kontroli bezpiecznego jego użytkowania. **W czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli, właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest zobowiązany usunąć stwierdzone uszkodzenia oraz uzupełnić braki, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem.**

Kontrole powinny być dokonywane przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia.

W szczególności do obowiązków właścicieli lub zarządców obiektów budowlanych należy dbałość o należyty stan techniczny budynku, w tym nie dopuszczanie do przeciążenia konstrukcji budynku przez zalegający na dachu śnieg lub lód i zapewnienie w razie konieczności jego usunięcia.

Przypominam także o obowiązku przeprowadzania, co najmniej raz w roku, okresowej kontroli stanu technicznego przewodów dymowych, spalinowych i wentylacji nawiewnej i wywiewnej.

Jednocześnie przypominam, że kto niewłaściwie utrzymuje lub użytkuje obiekt budowlany bądź nie zapewnia bezpieczeństwa użytkowania obiektu budowlanego, podlega grzywnie nie mniejszej niż 100 stawek dziennych, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do roku, a kto nie zapewnia wykonania okresowej kontroli obiektu podlega karze grzywny.

**POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
w Dzierżonowie**

Krzysztof Umiński