



# STAROSTA DZIERŻONIOWSKI

58-200 Dzierżonów, Rynek 27  
Sekretariat tel. (074) 832-18-64, fax (074) 832-18-60  
e-mail: jguzdek@pow.dzierzonow.pl http://www.pow.dzierzonow.pl

GK.6621.1.10.2011.I

Dzierżonów, dnia 26.04.2011r.

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 3 ust. 1 i 2, art.7 i 16 ustawy z dnia 26 marca 1982 roku o scalaniu i wymianie gruntów ( j.t. z 2003r. Nr 178, poz1749, z późn. zmian.), na wniosek właścicieli i posiadaczy gruntów położonych w obrębie ewidencyjnym Dobrocin, gmina Dzierżonów, których łączny obszar przekracza połowę powierzchni projektowanego obszaru scalenia.

### o r z e k a m

1. Wszczęć postępowanie scaleniowe gruntów wsi Dobrocin obejmujące obszar o powierzchni 1245,88 ha (w tym 2 działki z obrębu Roztocznik tj. dz. 347 i 351 o łącznej powierzchni 8,95 ha).
2. Wyłączyć z postępowania scaleniowego kompleks leśny położony w południowo-wschodniej części obrębu. Kompleks ten składa się z 6 działek o łącznej powierzchni 112,18 ha
3. Załączyć do niniejszego postanowienia wykaz uczestników scalenia gruntów, przedstawiony na odrębnej liście, stanowiący integralną jego część ( załącznik nr 1 ).
4. Ustalić przewidywany termin zakończenia postępowania scaleniowego na 2015 rok.

## UZASADNIENIE

Wszczęcie postępowania scaleniowego następuje na podstawie wniosku właścicieli i posiadaczy gruntów położonych w obrębie Dobrocin, których łączny obszar przekracza połowę powierzchni projektowanego obszaru scalenia - zgodnie z art.3 ust.2 ustawy z dnia 26 marca 1982 roku o scalaniu i wymianie gruntów ( j.t. z 2003r. Nr 178, poz. 1749 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”.

Stan własności oraz posiadania gruntów określono według danych ewidencji gruntów i budynków - zgodnie z przepisami ustawy.

Grunty położone w obrębie Dobrocin charakteryzują się niekorzystną strukturą obszarową gospodarstw rolnych, lasów i gruntów leśnych, niekorzystnym ukształtowaniem

Strona 1 z 3





# STAROSTA DZIERŻONIOWSKI

58-200 Dzierżonów, Rynek 27

Sekretariat tel. (074) 832-18-64, fax (074) 832-18-60

e-mail: jguzdek@pow.dzierzonow.pl <http://www.pow.dzierzonow.pl>

rozłogów gruntów oraz rozdrobnieniem i rozproszeniem gospodarstw rolnych. Taki stan wpływa niekorzystnie na prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej oraz nie zapewnia właścicielom osiągnięcia dochodów z rolnictwa porównywalnych z dochodami uzyskiwanymi w nierolniczych działach gospodarki narodowej. Stąd też uzasadniona jest potrzeba dokonania scalenia gruntów, w wyniku którego nastąpi między innymi zmniejszenie ilości działek w gospodarstwach rolnych, zmniejszy się ilość działek o kształtach niedogodnych do upraw mechanicznych oraz zmniejszą się odległości pól od gospodarstw.

Bardzo ważnym efektem scalenia gruntów będzie obniżenie kosztów ponoszonych przez rolników przy uprawie roli oraz poprawienie efektywności gospodarowania.

Prace scaleniowe koordynuje i wykonuje samorząd województwa przy pomocy jednostki organizacyjnej tj. Dolnośląskiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych we Wrocławiu (art.7ust.4 ustawy).

Finansowanie prac scaleniowych i zagospodarowania poscaleniowego planuje się z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach działania 125 "Poprawianie i rozwijanie infrastruktury związanej z rozwojem i dostosowywaniem rolnictwa i leśnictwa, Schemat I - scalanie gruntów" PROW na lata 2007-2013.

W interesie uczestników postępowania scaleniowego jest, aby dokonywanie jakichkolwiek trwałych inwestycji na gruntach objętych postępowaniem scaleniowym odbywało się za wiedzą Starosty Dzierżoniewskiego oraz wykonawcy prac scaleniowych Dolnośląskiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych we Wrocławiu.

Z chwilą wszczęcia postępowania scaleniowego obejmującego lasy i grunty leśne, wstrzymuje się wydawanie zezwoleń na wyrąb drzew do czasu zakończenia postępowania a nie zrealizowane zezwolenia tracą moc. Nie dotyczy to cięć sanitarnych (art.15 ustawy).

Postanowienie to zostanie odczytane na zebraniu uczestników scalenia i wywieszzone na okres czternastu dni na tablicach ogłoszeń: w Starostwie Powiatowym w Dzierżoniewie, w Urzędzie Gminy w Dzierżoniewie oraz we wsiach Dobrocin i Roztocznik (art.7 ust.3 i 4 ustawy), a nadto umieszczone na stronie internetowej [www.pow.dzierzonow.pl](http://www.pow.dzierzonow.pl).

Niniejsze postanowienie po uprawomocnieniu się podlega ujawnieniu w księgach wieczystych i ma ten skutek, że wszystkie późniejsze zmiany stanu własności jak i obciążeń pozostają bez wpływu na przebieg postępowania scaleniowego, chyba że zostaną dokonane za zgodą Starosty( art.21 ust.1 i 2 ustawy).

Strona 2 z 3

**STAROSTWO POWIATOWE W DZIERŻONIOWIE  
POSIADA CERTYFIKAT JAKOŚCI ISO 9001**



AC 070  
QMS





# STAROSTA DZIERŻONIOWSKI

58-200 Dzierżonów, Rynek 27  
Sekretariat tel. (074) 832-18-64, fax (074) 832-18-60  
e-mail: jguzdek@pow.dzierzonow.pl http://www.pow.dzierzonow.pl

W związku z powyższym, postanowiono jak na wstępie.

## POUCZENIE

Na postanowienie niniejsze służy stronie prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu, za pośrednictwem Starosty Dzierżoniewskiego, w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia ( postanowienie uważa się za doręczone uczestnikom scalenia z chwilą upływu terminu wywieszenia go na okres czternastu dni ) - zgodnie z art.7 ust.4 i 6 ustawy.

Otrzymują:

- 1.Uczestnicy scalenia na zebraniu wiejskim
- 2.Sąd Rejonowy w Dzierżonowie
- 3.a/a

Do wiadomości:

- 1.Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego- Wydział Geodezji i Kartografii  
50-403 Wrocław, ul. Dobrzyńska 21-23
- 2.Dolnośląskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych  
50-044 Wrocław, ul. Marszałka J. Piłsudskiego 15/17
- 3.Administracja Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa w Świdnicy
- 4.Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu  
50-333 Wrocław, ul. Matejki 5
- 5.Wójt Gminy Dzierżonów
- 6.Sołtys wsi Dobrocin

Załączniki:

- 1.Wykaz uczestników scalenia wsi Dobrocin ( do wglądu w pokoju nr 1- parter budynku Starostwa Powiatowego w Dzierżonowie ul. Świdnicka 38)

Strona 3 z 3

  
Starosta Dzierżoniewski  
Janusz Guzdek

**STAROSTWO POWIATOWE W DZIERŻONIOWIE  
POSIADA CERTYFIKAT JAKOŚCI ISO 9001**

