

## UMOWA UŻYCZENIA

zawarta w dniu ..... w ....., pomiędzy :  
**Pan/ią/em\***..... legitymują/cą/cym\* się dow. osobistym  
nr....., zamieszkał/ ą/ ym w  
.....,  
lub\*\*  
**Państwem**..... legitymującymi się dowodami  
osobistymi o numerach..... i .....,  
zamieszkałymi w:  
.....,

zwanym/mi\* w dalszej części umowy „UŻYCZAJĄCYM”, a :

**Gminą Dzierżoniów** z siedzibą w Dzierżoniowie, ul. Piastowska 1, reprezentowaną przez Wójta Gminy Dzierżoniów Marka Chmielewskiego, zwaną w dalszej części umowy „BIORĄCYM” .

### § 1

1. Użyczający oświadcza/ją\*, że jest/są\* właścicielem, współwłaścicielem ( w tym wspólnotą mieszkaniową) lub użytkownikiem wieczystym i posiada uprawnienie do dysponowania nieruchomością\* położoną w .....działka nr ..... o powierzchni .....,
2. Biorący oświadcza, że w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, działania „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej” będzie realizował projekt pn. „**Budowa kanalizacji zagrodowej na terenie Gminy Dzierżoniów-Etap II**”, zwany w dalszej części umowy „PROJEKTEM”. Jednocześnie Biorący oświadcza, że realizacja Projektu nastąpi pod warunkiem uzyskania środków na dofinansowanie Projektu z Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich.
3. Użyczający oświadcza, że w ramach Projektu zezwala Biorącemu na bezpłatne używanie części nieruchomości gruntowej wymienionej w ust.1 /maksymalnie do 500 m<sup>2</sup>/, w celu zaprojektowania i budowy przyzagrodowej oczyszczalni ścieków. Niniejsza umowa jest równocześnie zgodą Użyczającego na wykorzystanie terenu na cele budowlane, objęte niniejszą umową. Miejsce lokalizacji terenu będącego przedmiotem użyczenia wskaże użyczający.
4. Jeżeli wskazana przez Użyczającego lokalizacja będzie niemożliwa z przyczyn technicznych, Użyczający wskaże inną część nieruchomości wymienionej w ust. 1, składając w tym celu Biorącemu pisemne oświadczenie.
5. Użyczający zapewnia osobom działającym w imieniu Biorącego lub na jego zlecenie swobodny dostęp do wskazanej w ust. 3 części nieruchomości tak na etapie sporządzania dokumentacji technicznej, jak i przez cały okres obowiązywania umowy w zakresie budowy oraz monitorowania prawidłowej eksploatacji wybudowanych urządzeń.

## § 2

Umowa użyczenia obowiązuje od dnia jej podpisania do dnia kończącego 6-letni okres liczony od daty ostatecznego, finansowego rozliczenia Projektu. Za datę ostatecznego finansowego rozliczenia Projektu przyjmuje się datę wpływu na konto Biorącego ostatnich środków finansowych stanowiących dofinansowanie Projektu z Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich.

## § 3

1. Biorący zobowiązuje się używać przedmiot użyczenia tylko w takim zakresie, jaki wynika z niniejszej umowy.
2. Biorący zleci wyspecjalizowanym firmom przeprowadzenie rozpoznania terenu wskazanego przez Użyczącego w § 1 ust. 3 umowy oraz wykonanie dokumentacji technicznej, niezbędnej do realizacji inwestycji-budowy zagrodowej oczyszczalni ścieków na potrzeby nieruchomości Użyczącego, co nie będzie wymagało odrębnej zgody.
3. Użyczący zobowiązuje się do poniesienia wszelkich kosztów związanych z realizacją zadań wymienionych w § 3 ust. 2 umowy.
4. Dokumentacja techniczna sporządzona w ramach niniejszej umowy będzie stanowiła własność Użyczącego.
5. Użyczący zobowiązuje się do przekazania dokumentacji Biorącemu, w celu realizacji Projektu.

## § 4

1. Użyczący zobowiązuje się w terminie do 30 lipca 2010 roku wpłacić do kasy Urzędu Gminy w Dzierżonowie na konto nr 9410902301000000111413157 depozyt w wysokości ..... zł. Depozyt zostanie przeznaczony na pokrycie kosztów wymienionych w § 3 ust.3 oraz części kosztów zakupu i montażu przyzagrodowej oczyszczalni ścieków, które nie stanowią kosztów kwalifikowalnych Projektu.
2. Ostateczny koszt wykonania dokumentacji technicznej zostanie określony po zebraniu ofert od wykonawców dokumentacji i podpisaniu umowy pomiędzy Biorącym a wykonawcą dokumentacji.
3. Ostateczny koszt zakupu i montażu przyzagrodowej oczyszczalni ścieków zostanie określony po wykonaniu dokumentacji technicznej i przeprowadzeniu postępowania przetargowego zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych.

## § 5

1. Biorący może odstąpić od realizacji niniejszej umowy jeżeli nie uzyska środków zewnętrznych na dofinansowanie realizacji Projektu, o którym mowa w §1 ust.2.
2. Niniejsza umowa ulega rozwiązaniu w przypadku gdy podmiot o którym mowa w §3 ust. 2 stwierdzi, że na nieruchomości Użyczącego nie ma technicznych możliwości wybudowania oczyszczalni. W tym przypadku strony nie będą wnosily wobec siebie żadnych roszczeń.
3. W przypadku opisanym w ust.1 Biorący niezwłocznie zwróci Użyczącemu depozyt, o którym mowa w §4 ust.1, pomniejszony o koszty wykonania dokumentacji technicznej.
4. W przypadku opisanym w ust.2 Biorący niezwłocznie zwróci Użyczącemu całą kwotę depozytu, o którym mowa w § 4 ust. 1.

## § 6

1. Strony ustalają, że niniejsza umowa nie zwalnia Użyczającego od ponoszenia ciężarów publicznoprawnych, wynikających z tytułu władania użyzowaną nieruchomością.
2. Nie później niż do czasu kompleksowego zakończenia montażu urządzeń oczyszczalni ścieków Użyczający dokona przyłączenia swojej nieruchomości do wybudowanej oczyszczalni ścieków, zgodnie ze wskazówkami technicznymi wykonawcy. Strony ustalają, że koszt wykonania przyłącza do oczyszczalni o długości do 30m obciąża Biorącego, natomiast koszt wykonania przyłącza ponad 30m pokrywa Użyczający.
3. W przypadku, gdy urządzenie wybudowane w ramach Projektu będzie wymagało do swego funkcjonowania energii elektrycznej, użyczający nieodpłatnie zezwoli na włączenie go do własnej instalacji elektrycznej i będzie ponosił koszty energii elektrycznej.
4. Biorący po wybudowaniu systemu kanalizacji zagrodowej przekaze ją Użyczającemu do eksploatacji, a Użyczający zobowiązuje się do jej prawidłowej eksploatacji oraz pokrywania kosztów jej eksploatacji, utrzymania i bieżącej konserwacji.
5. Biorący ma prawo do monitorowania prawidłowej eksploatacji urządzenia, zgodnie z Instrukcją eksploatacji.

## § 7

1. W okresie 1 miesiąca od daty zakończenia trwania umowy, o którym mowa w § 2 Użyczający zobowiązuje się przejąć od Biorącego wybudowany na jego nieruchomości system kanalizacji zagrodowej za zwrotem kwoty stanowiącej wartość kosztów niekwalifikowalnych Projektu.
2. Na poczet kwoty podlegającej zwrotowi na rzecz Biorącego, o której mowa w ust. 1 zaliczona zostanie kwota depozytu wymieniona w § 4 ust 1 pomniejszona o kwotę kosztów, o których mowa w § 3 ust. 2
3. W przypadku gdy kwota stanowiąca wartość kosztów niekwalifikowalnych projektu będzie mniejsza od kwoty depozytu, o którym mowa w § 4 ust 1 pomniejszonej o kwotę kosztów, o których mowa w § 3 ust. 2 Biorący zwróci Użyczającemu różnicę w terminie jednego miesiąca od daty ostatecznego finansowego rozliczenia Projektu, określonej w § 2.

## § 8

1. Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić jedynie za zgodą obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują przepisy Kodeksu Cywilnego.

## § 9

Umowa sporządzona została w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Biorącego i jeden dla Użyczającego.

**Użyczający**

**Biorący**

\*- *niepotrzebne skreślić*

\*\* - wypełnić w zależności, czy użyczający występuje w liczbie pojedynczej, czy w mnogiej