

KOMUNIKAT

Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Dzierżoniowie

W związku z niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi tj.: możliwością wystąpienia obfitych opadów śniegu i silnych wiatrów Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Dzierżoniowie przypomina, właścicielom i zarządcom obiektów budowlanych, znajdujących się na terenie powiatu dzierżoniowskiego o **obowiązках wynikających z art. 61 i art. 62 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane.**

Art. 61 pkt 2 mówi min., że właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany zapewnić, dochowując należytej staranności, bezpieczne użytkowanie obiektu w razie wystąpienia czynników zewnętrznych oddziałujących na obiekt, związanych z działaniem człowieka lub sił natury, takich jak: wyładowania atmosferyczne, wstrząsy sejsmiczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, osuwiska ziemi, zjawiska lodowe na rzekach i morzu oraz jeziorach i zbiorowiskach wodnych, pożary lub powodzie, w wyniku których następuje uszkodzenie obiektu budowlanego lub bezpośrednie zagrożenie takim uszkodzeniem, mogące spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska.

Art. 62 ust. 1 pkt 4 mówi, że obiekty budowlane powinny być w czasie ich użytkowania poddawane przez właściciela lub zarządcę kontroli, bezpiecznego użytkowania obiektu każdorazowo w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 61 pkt 2.

W związku z powyższym podczas kontroli należy sprawdzić:

- czy pokrywa śnieżna znajdująca się na dachach nie zagraża konstrukcji i poszyciu dachowemu,
- czy na elewacji obiektów budowlanych trwałość elementów wypraw tynkarskich, opierzeń, oraz innych detali architektonicznych jest wystarczająca i nie grozi oberwaniem,
- czy przy zniszczonych lub niewykończonych obiektach budowlanych ściany osłonowe, oraz konstrukcje i pokrycie dachu nie zagrażają obsunięciu lub zerwaniem z powodu silnych wiatrów,
- czy przewody kominowe znajdujące się wewnątrz obiektów budowlanych, są szczelne, a stan techniczny elementów kominów wychodzących poza kubaturę obiektów jest odpowiedni.

Przypominam, że zgodnie z art. 70 obowiązującej ustawy Prawo budowlane właściciel, zarządca lub użytkownik obiektu budowlanego, na którym spoczywają obowiązki w zakresie napraw, określone w przepisach odrębnych bądź umowach, są obowiązani w czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli, o której mowa w art. 62 ust. 1, usunąć stwierdzone uszkodzenia oraz uzupełnić braki, **które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem.**

**POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
w Dzierżoniowie
Krzysztof Umiński**