

Umowa nr IR.272.36.2017

zawarta dnia w Dzierżoniowie pomiędzy Gminą Dzierżoniów, ul. Piastowska 1, 58-200 Dzierżoniów, NIP: 882-10-08-981, zwaną w dalszej części „ZLECENIODAWCĄ”, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Dzierżoniów – Pana Marka Chmielewskiego
Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Dzierżoniów – Pani Agnieszki Hul

a firmą:

.....
Wpisaną do KRS nr lub ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez pod numerem ewidencyjnym.....

NIP:

REGON:

zwanym w dalszej części „ZLECENIOBIORCĄ”, o treści:

Umowa zawarta jest zgodnie z regulaminem ramowych procedur udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartości kwoty 30 000 euro.

§ 1

1. Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn.: „**Termomodernizacja budynku remizy OSP w Ostroszowicach**” będącego elementem projektu pn.: „Poprawa efektywności energetycznej obiektów użyteczności publicznej w Powiecie Dzierżoniowskim”.

2. Zakres rzeczowy prowadzonych robót oraz warunki ich wykonania określa projekt wykonawczy wraz z Powiadomieniem o braku sprzeciwu Starosty Dzierżoniowskiego, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

3. Nadzór inwestorski będzie prowadzony zgodnie z obowiązującymi przepisami polskimi, normami, i zasadami wiedzy technicznej oraz należyłą starannością w jego wykonaniu. Zakres pełnienia nadzoru inwestorskiego obejmuje obowiązki i prawa określone w art. 25 i 26 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zmianami).

4. Nadzór inwestorski obejmuje w szczególności:

- a) nadzorowanie całego przedmiotu zadania opisanego w ust. 1
- b) kontrolowanie rozliczeń prac i sprawdzanie faktur w oparciu o przedłożony przez Wykonawcę robót budowlanych dokumenty rozliczeniowe, pod względem rachunkowym i merytorycznym,
- c) udział w naradach, koordynacji działań i odbiorach,
- d) pełne rozliczenie inwestycji pod względem finansowym,
- e) sprawdzenie i opiniowanie pełnej dokumentacji powykonawczej,
- f) udział w przeglądach gwarancyjnych,
- g) współpracę ze Zleceniodawcą i Wykonawcą robót budowlanych w zakresie czynności opisanych w ust. 1.

5. Zleceniobiorca zobowiązany jest do:

a) pobytu na budowie na każde wezwanie Wykonawcy robót budowlanych lub Zleceniodawcy, lecz nie mniej niż jeden raz w tygodniu w okresie wykonywania robót budowlanych, z zastrzeżeniem, że podstawowe wizyty na budowie będą się odbywały od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 15.00.

b) udział w czynnościach odbiorowych i rozliczeniach umowy z Wykonawcą robót budowlanych.

6. Inwestycja współfinansowana jest ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020, Oś priorytetowa 3 Gospodarka niskoemisyjna, Działanie 3.3 Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym, Poddziałanie 3.3.1 Efektywność energetyczna budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym – OSI.

§ 2

1. Czas pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego, z zastrzeżeniem ust. 2 obejmuje okres od daty podpisania umowy do 16 kwietnia 2018 r.

2. Termin zakończenia umowy wymieniony w ust. 1 nie dotyczy zapisu § 1 ust. 4 punktu f), który Zleceniobiorca zobowiązany jest realizować w terminach wskazanych przez Zleceniodawcę w odrębnych pismach.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zleceniodawca wypłaci Zleceniobiorcy wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie zł (słownie: zł) brutto, co stanowi zł netto.

2. Podstawą wypłaty wynagrodzenia będzie faktura/rachunek Zleceniobiorcy wystawiony Zleceniodawcy, w treści których Zleceniobiorca zobowiązany jest umieścić następujące dane „**Nadzór inwestorski przy realizacji zadania pn. „Termomodernizacja budynku remizy OSP w Ostroszowicach” Umowa IR.272.36.2017 z dnia**

3. Strony ustalają, że wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Zleceniobiorcy wskazane na fakturze/rachunku, w terminie 14 dni od daty doręczenia poprawnie wystawionej faktury Zamawiającemu.

§ 4

Zleceniobiorca oświadcza, że przy wykonywaniu nadzoru inwestorskiego dla zadania określonego w § 1 korzystać będzie z następujących osób, posiadających uprawnienia wynikające z przepisów Prawa budowlanego:

- Pan/Pani, posiadający uprawnienia budowlane do nadzorowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów i jest wpisany na listę członków Izby Inżynierów Budownictwa oraz że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej za szkody, którą mogą wynikać w związku z wykonywaniem przez niego samodzielnych funkcji technicznych na budowie,

- Pan/Pani posiadający uprawnienia budowlane do nadzorowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadających im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów i jest wpisany na listę członków Izby Inżynierów Budownictwa oraz że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej za szkody, którą mogą wynikać w związku z wykonywaniem przez niego samodzielnych funkcji technicznych na budowie.

§ 5

Kontrolę wykonywania przedmiotu umowy ze strony Zleceniodawcy wykonywać będzie: Pani Ewa Chryczyk i Pan Jan Jaśnikowski.

§ 6

1. Zleceniobiorca nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy robót budowlanych z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z dokumentów kontraktowych.
2. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nie objętych zawartą z Wykonawcą robót budowlanych umową, Zleceniobiorca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zleceniodawcę.
3. Zawiadomienia, o których mowa w punkcie 2 powinny mieć formę pisemną.
4. Bez zgody Zleceniodawcy Zleceniobiorca nie może:
 - a) Wydawać Wykonawcy robót budowlanych poleceń wykonania robót dodatkowych,
 - b) zamieniać materiałów na inne niż wskazane w projekcie.

§ 7

1. Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w przypadku:
 - a) niewykonania lub nienależytego wykonywania obowiązków umownych w wysokości 10 % pełnego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każde stwierdzone uchybienie,
 - b) nieusprawiedliwionej nieobecności przy czynnościach odbiorowych, przeglądach gwarancyjnych i w spotkaniach na budowie – w wysokości 200,00 zł brutto za każdą nieobecność,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zleceniobiorcy w wysokości 10 % pełnego wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w § 3 ust. 1.
2. Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zleceniodawcy w wysokości 10% pełnego wynagrodzenia brutto wymienionego w § 3 ust. 1.
3. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda poniesiona przez Zamawiającego na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, przekracza wartość kar umownych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia.

§ 8

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej, w postaci aneksu do umowy, podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

2. Dopuszcza się możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Zleceniobiorcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

- a) zmiana terminu realizacji umowy w przypadku zmiany terminu realizacji robót budowlanych,
- b) zmiany osób realizujących zamówienie pod warunkiem, że osoba ta będzie spełniała warunki i wymagania określone w USIWZ,
- c) w każdym przypadku, gdy zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego,
- d) zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Zleceniobiorcy, w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług – dotyczy to części wynagrodzenia za usługę, która w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie była wykonana i nie zafakturowana,
- e) zmiany warunków płatności wynikających z potrzeb Zleceniodawcy lub Zleceniobiorcy i nie naruszających interesu Zleceniodawcy, w tym sposobu rozliczania umowy i płatności na rzecz Zleceniobiorcy.

3. Nie wymaga zmiany treści umowy w sytuacji zmiany siedziby firmy Zleceniodawcy i Zleceniobiorcy, w przypadku otrzymania pisemnego zawiadomienia o zaistniałej sytuacji.

4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.

§ 9

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zleceniodawcy.

§ 10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zleceniodawcy i jeden dla Zleceniobiorcy.

ZLECENIODAWCA

ZLECENIOBIORCA