URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU WSI JĘDRZEJOWICE W GMINIE DZIERŻONIÓW

Jędrzejowice – baśniowa wieś ciszy i spokojnego wypoczynku

AUTORZY - Grupa Odnowy Wsi Dzierżoniów w składzie:

- Barbara Berezak
- Agata Caboń
- Czesława Gorgol
- Janina Hohol
- Krzysztof Hohol
- Alicja Kosatko
- Rafał Pęczar
- Jacek Gąsiorek

MODERATORZY:

- Alicja Kozak
- Krzysztof Szustka

Marzec 2012 r

Spis treści

ANALIZA ZASOBÓW 3
ANALIZA SWOT 7
ANALIZA POTENCJAŁU ROZWOJU WSI JĘDRZEJOWICE 8
WIZJA 9
PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ROZWOJU WSI 10
PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ROZWOJU WSI JĘDRZEJOWICE na lata 2012 - 2022 ... 11
DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA 15
UCHWAŁA ZEBRANIA WIEJSKIEGO 17

Przeprowadzenie warsztatów zostało sfinansowane ze środków Gminy Dzierżoniów
Koordynator gminny – Regionalnej Odnowy Wsi Dolnośląskiej -
Anna Hoffmann

ANALIZA ZASOBÓW

Zasoby – wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i związanego z nią obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości w realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi. Zwrócić uwagę na elementy specyficzne i rzadkie (wyróżniające wieś). Opracowanie: Ryszard Wilczyński

ANALIZA ZASOBÓW CZ I				
Rodzaj zasobu	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
		Małe	Duże	Wyróż - niające
1	2	3	4	5
PRZYRODNICZY				
-walory krajobrazu, rzeźby terenu – pagórkowaty.	Wieś położona w masywie Ślęży, Raduni, Wzgórz Kiełczyńskich. W otulinie Krajobrazowego Parku Ślężańskiego.			x
-stan środowiska	naturalny , dobry		x	
-walory klimatu	umiarkowany, ciepły rejon		x	
-walory szaty roślinnej	Zioła, wiele chronionych kwiatów, grzybów, dębów i topoli, łąki		x	
-cenne przyrodniczo obszary lub obiekty			x	
-świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)	Przyjazny obszar dla życia różnych zwierząt – dziki sarny, lisy		x	
-wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)	Stawy rybne – 10 stawów o łącznej pow. 5 ha.			x
-wody podziemne – źródła za wzgórzu.		x		
-gleby –	Ziemie uprawne kl. Od II do IV - czarnoziemy, piaszczyste		x	
-kopaliny	piaski i żwiry	x		
-walory geotechniczne	gliny i żwiry	x		
KULTUROWY				
-walory architektury	Zespół dworski z XVII w, Pałac dworski z ok 1625 r.		x	
-walory przestrzeni wiejskiej publicznej				
-walory przestrzeni wiejskiej prywatnej	Budynki mieszkalne i gospodarcze, budowle rozproszone, budynki poniemieckie prywatne, 6 nowych budynków	x		
-zabytki i pamiątki historyczne –	albumy i zdjęcia		x	
-osobliwości kulturowe – artyści wiejscy			x	
-miejsca, osoby i przedmioty kultu	Drewniane krzyże z XIX w.	x		
-święta, odpusty, pielgrzymki	Boże Ciało- msza Święta na boisku, Odpust, nabożeństwa majowe.		x	
-tradycje, obrzędy, gwara	Droga krzyżowa, sypanie owsa			X
-legendy, podania i fakty historyczne				
-przekazy literackie				

-ważne postacie i przekazy historyczne....				
-specyficzne nazwy	Endersdorff , Zakrzówek	x		
-specyficzne potrawy	Karp po Jędrzejowicku , serniki		x	
- dawne zawody...				
- zespoły artystyczne, twórcy.....				

ANALIZA ZASOBÓW CZ II				
Rodzaj zasobu	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
		Małe	Duże	Wyróż - niające
1	2	3	4	5
Obiekty i tereny				
-działki pod zabudowę mieszkaniową.....	- działki pod zabudowę zagrodowa z dopuszczeniem turystyczno – rekreacyjnej – miejscowy plan zagospdoarowania		x	
-działki pod domy letniskowe.....				
-działki pod zakł. usługowe i przemysł				
-pustostany mieszkaniowe.....				
-pustostany poprzemysłowe.....				
-tradycyjne nie użytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.).....				
Infrastruktura społeczna				
-place publicznych spotkań, festynów.....	Obiekty małej architektury, boiska, wiaty. – teren przy polu golfowym		x	
-sale spotkań, świetlice, kluby.....				
-miejsca uprawiania sportu.....				
-miejsca rekreacji.....	Pole golfowe, kort tenisowy, boiska do piłki siatkowej i nożnej		x	
-ścieżki rowerowe, szlaki turyst.	Erovela 9, Żółty szlak na Ślęże.		x	
-szkoły.....				
-przedszkola.....				
-biblioteki.....				
-placówki opieki społecznej.....				
-placówki służby zdrowia.....				
Infrastruktura techniczna				
-wodociąg, kanalizacja.....	Wieś posiada wodociąg.	x		
-drogi (nawierzchnia, oznakowanie oświetlenie).	Nawierzchnia bitumiczna, oświetlenie- dobre (należy dołożyć kilka punktów oświetleniowych) , oznakowanie dobre.	x		
chodniki, parkingi, przystanki.....	Jeden parking koło kortu tenisowego.	x		
sieć telefoniczna .i dostępność internetu.	Dostępny- siec TP SA .		x	
telefonia komórkowa.....	Dostępna lecz słaba .	x		

inne.....				

ANALIZA ZASOBÓW CZ III				
Rodzaj zasobu	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje.	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
		Małe	Duże	Wyróżniające
1	2	3	4	5
Gospodarka, rolnictwo				
- Miejsca pracy (gdzie, ile?).....	Pole golfowe Gorko Golf & Country Club – ok. 5 osób	x		
-znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe..... i ich produkty....				
-gastronomia.....	Gospodarstwa agroturystyczne na zamówienie.		x	
-miejsca noclegowe.....	Gospodarstwa agroturystyczne . 8+8	x		
-gospodarstwa rolne	Agroturystyka „U Krzysztofa” Agroturystyka „Michał”	x		
-uprawy hodowle,.....	Zboża, rośliny okopowe. Byki, drób trzoda chlewna. Hodowla ryb: Karp, Lin, Płoć, Amur ,Pstrąg.	x		
-możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne				
-zasoby odnawialnych energii...				
Środki finansowe i pozyskiwanie funduszy				
-środki udostępniane przez gminę.....	Fundusz sołecki: 6200zł Uchwała nr.: 4/2011 zebrania wiejskiego wsi z dnia 23.09.2011r. w sprawie przyjęcia wniosku do realizacji w ramach funduszu sołeckiego na 2012 r.		x	
- środki wypracowywane.....	Prywatni sponsorzy	x		
Mieszkańcy (kapitał społeczny i ludzki)				
-Autorytety i znane postacie we wsi....	Sołtys, Członkowie Rady sołeckiej	x		
-Krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą.....				
-Osoby o specyficznej lub ważnej dla wiedzy i umiejętnościach, m.in. studenci.....	Osoby posiadające talent muzyczny i recytatorski. Generał w stanie spoczynku Osoba posiadająca talent satyryczny	x		
-Przedsiębiorcy, sponsorzy.....	Górko Golf Contry Club		x	
-Osoby z dostępem do Internetu i umiejętnościach informatycznych..	Młodzi mają dostęp do Internetu	x		
-Pracownicy nauki.....				
-Związki i stowarzyszenia.....	Stowarzyszenie Wzgórz Kiełczyńskich			
-Kontakty zewnętrzne (np. z mediami)...	Nowinki, TVP Wrocław Pani Jarzębowicz.	x		
-Współpraca zagraniczna i krajowa				
Informacje dostępne o wsi				

-Publikatory, lokalna prasa.....	Tygodnik Dzierżoniowski www.doba.pl – regionalny portal informacyjny	x		
-Książki, przewodniki.....	Kronika wsi			x
-Strony www.....	Strona agroturystki: www.agrokrzysztof.pl Strona gminy Dzierżoniów www.ug.dzierzoniow.pl	x		

Mapa poglądowa Jędrzejowic

ANALIZA SWOT

SILNE STRONY	SŁABE STRONY
1.Położenie z dala od ciągów komunikacyjnych - J 2.Atrakcyjne krajobrazowo położenie pomiędzy Wzgórzami Kiełczańskimi a Ślężą – T 3.Bogata baza rekreacyjno-sportowa (pole golfowe , kort tenisowy, boisko do piłki siatkowej i nożnej, plac zabaw) - S 4.Dwa prężnie działające gospodarstwa agroturystyczne - B 5.Teren czysty ekologicznie – J 6.Dolina dziesięciu stawów o łącznej pow. 5 ha – T 7.Aktywni mieszkańcy –J 8.Znane w regionie produkty lokalne (karp i serniki) – T 9.Ślężański Park Krajobrazowy – T 10.Bursztynowy szlak i Eurovelo 9 - J 11.Aktywny udział w imprezach gminnych – J 12.Utalentowana młodzież – J 13.Przynależność do Stowarzyszenia „Wzgórza Kiełczyńskie" – J 14.Bogata wiedza na temat współczesnej historii wsi - T 15.Piękny drzewostan na wsi – T 16.Obecnośc mieszkańców o dużym autorytecie (generał, starsi mieszkańcy)- T 17.Dobry dostęp do Internetu – S 18.Zróżnicowanie zawodowe mieszkańców- B	1.Brak kanalizacji - S 2.Brak chodników – S 3.Brak Sali wiejskiej – S 4.Mała liczba ścieżek rowerowych i szlaków turystycznych – J 5.Słaba dostępność komunikacyjna – J 6.Zabytkowy pałac w złym stanie - T 7.Słaby zasięg sieci komórkowej – S 8. Mała liczba mieszkańców – J
SZANSE	**ZAGROŻENIA**
1.Wzrost popularności gospodarstw agroturystycznych - B 2.Rozwój turystyki wiejskiej –B 3.Rozwój ruchu turystycznego na trasie między Wrocławiem a górami Sowimi – B 4.Popularność urządzania imprez rodzinnych (wesela, chrzciny) na wsi –B 5.Bliskość Ślęży (więcej turystów) – B 6.Napływ nowych mieszkańców (wzrost kapitału) – B 7.Resocjalizacja więźniów poprzez prace na rzecz wsi – J 8.Wzrost zainteresowania golfem w Polsce i na świecie – B	1.Brak wystarczających środków na inwestycje we wsi - B 2. Ucieczka mieszkańców do miast (wyludnienie) - J 3. Zaniedbane szlaki turystyczne – J 4. Duża liczba nieutwardzonych dróg gminnych - S 5.Rosnące lokalne bezrobocie – B 6.Niski przyrost naturalny - J

ANALIZA POTENCJAŁU ROZWOJU WSI JĘDRZEJOWICE

Tożsamość wsi i wartość życia wiejskiego (+) =

7	0
1	0

Wnioski: Obszar MOCNY otoczenie OBOJĘTNE
Zalecenia: Wykorzystać silne strony w procesie odnowy wsi

Standard życia (warunki materialne) (-) -

2	0
4	1

Wnioski: Obszar SŁABY a otoczenie NIEKORZYSTNE
Zalecenia: Zniwelować słabe strony wykorzystując silne strony

Jakość życia (warunki niematerialne i duchowe) (+) =

7	1
3	3

Wnioski: Obszar MOCNY a otoczenie NIEKORZYSTNE
Zalecenia: Wykorzystać silne strony i szanse w procesie odnowy wsi , niwelując jednocześnie słabe strony

Byt (warunki ekonomiczne) (+) +

2	7
0	2

Wnioski: Obszar MOCNY a otoczenie KORZYSTNE
Zalecenia: Wykorzystać silne strony i szanse w procesie odnowy wsi

WIZJA

Wizja hasłowa

Jędrzejowice – baśniowa wieś ciszy i spokojnego wypoczynku

Wizja opisowa

Jędrzejowice to zadbana i malowniczo położona wieś. Mieszkańcy są szczęśliwi, zintegrowani i aktywnie uczestniczą w życiu swojej miejscowości. Pielęgnowana jest kultura i tradycje rodzinne. Z bogatej oferty baśniowej wsi korzystają mieszkańcy oraz liczni turyści, znajdujący tu miejsce atrakcyjnego i spokojnego wypoczynku.

Grupa Odnowy Wsi podczas prac nad Strategią

PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ROZWOJU WSI

na okres IV 2012 – IV 2013 r.

Kluczowy problem	**Odpowiedź**	**Propozycja projektu (nazwa)**	**Czy nas stać na realizację? (tak/nie)**		**Punktacja**	**Hierarchia**
			Organizacyjnie	**Finansowo**		
Co nas najbardziej zintegruje?	Wspólne spędzanie wolnego czasu	Impreza integracyjna „Jędrzejowice OPEN” (czerwiec 2012)	tak	tak	25	II
Na czy nam najbardziej zależy?	Poprawa wizerunku wsi	Wspólne sprzątanie wsi (kwiecień –maj 2012)	tak	tak	27	I
Co nam najbardziej przeszkadza?	Brak własnej organizacji posiadającej osobowość prawną	Założenie stowarzyszenia (marzec – kwiecień 2012)	tak	tak	17	III
Co najbardziej zmieni nasze życie?	Specjalizacja wsi	Powstanie projektu – tematycznej wsi baśniowej (cały rok 2012)	tak	tak	9	V
Co nam przyjdzie najłatwiej?	Promocja lokalnych wyrobów	Inwentaryzacja produktu lokalnego (listopad – grudzień 2012)	tak	tak	15	IV

PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ROZWOJU WSI JĘDRZEJOWICE na lata 2012 - 2022

Wizja: Baśniowa wieś ciszy i spokojnego wypoczynku.

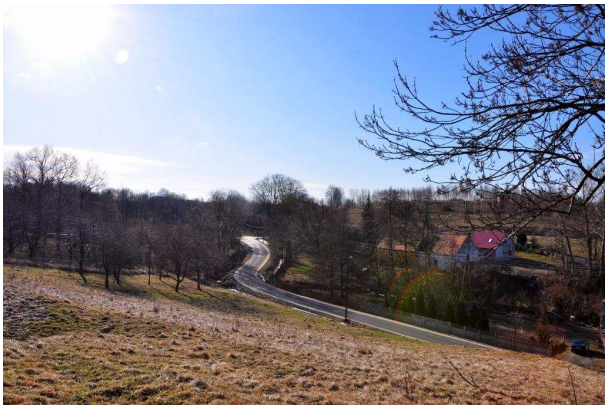
I. Plan rozwoju				II. Program rozwoju
1. Cele jakie musimy osiągnąć by urzeczywistnić wizję naszej wsi	2. Co nam pomoże osiągnąć cel?		3. Co nam może przeszkodzić?	Projekty, przedsięwzięcia jakie wykonamy?
	Zasoby Czego użyjemy?	ATUTY **Silne strony i Szanse** Co wykorzystamy?	BARIERY Słabe strony Co wyeliminujemy? **Zagrożenia** Czego unikniemy?	
A. TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO				
1.Zachowanie kultury i tradycji wsi. 2. Zachowanie historii wsi i mieszkańców	- Praca mieszkańców wsi. - Tradycje wiejskie - Produkty lokalne - Kronika wsi -Gospodarstwa agroturystyczne -Ślężański Park Krajobrazowy	- aktywni mieszkańcy - Dolina dziesięciu stawów o łącznej pow. 5 ha -Ślężański Park Krajobrazowy - Bogata wiedza na temat współczesnej historii wsi - Obecność mieszkańców o dużym autorytecie (generał, starsi mieszkańcy)	- Mała liczba ścieżek rowerowych i szlaków turystycznych - Ucieczka mieszkańców do miast	1.1. Kultywowanie obrzędów wiejskich – pokazywanie i młodych np.: sypanie owsa, droga krzyżowa. 1.2. Zgłoszenie potrawy/produktu na listę produktów tradycyjnych. 1.3. Inwentaryzacja produktów i potraw z Jędrzejowic - spis, konkurs na pierogi lub inne potrawy, nalewki 2.1. Zorganizowanie ścieżki historycznej wsi – Jędrzejowie sto lat temu. 2.2.Bieżąca aktualizacja kroniki. 2.3.Organizacja wspólnego śniadania wielkanocnego oraz wspólne kolędowanie w Boże Narodzenie 2.4 Opracowanie gier terenowych nt historii wsi
B. STANDARD ŻYCIA				

1.Poprawa stanu infrastruktury sportowo – rekreacyjnej. 2.Poprawa dostępu do infrastruktury technicznej. 3.Poprawa estetyki wsi. 4. Zagospodarowanie przestrzeni publicznej we wsi	- Baza rekreacyjno-sportowa (pole golfowe , kort tenisowy, boisko do piłki siatkowej i nożnej, plac zabaw) - Prywatne posesje - Stawy - Drogi - Grunty gminne	- Bogata baza rekreacyjno-sportowa (pole golfowe , kort tenisowy, boisko do piłki siatkowej i nożnej, plac zabaw) Dwa prężnie działające gospodarstwa agroturystyczne Aktywni mieszkańcy Zróżnicowanie zawodowe mieszkańców	-Brak wystarczających środków na inwestycje we wsi -Brak kanalizacji -Brak chodników -Brak Sali wiejskiej	1.1.Doposażenie placu zabaw, 1.2. Odnowienie ogrodzenia boiska. 2.1.Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków. 2.2. Budowa świetlicy wiejskiej. 2.3. Budowa chodników 2.4 Poprawa nawierzchni dróg. 3.1 Wspólne sprzątanie wsi 3.2 Konkurs na najpiękniejszą baśniową zagrodę. - 3.3 Ustawianie postaci baśniowych na terenie posesji prywatnych i w miejscach publicznych. 3.4 Ukwiecenie wsi. 3.5 Nazewnictwo każdej posesji (baśniowych) oraz miejsc charakterystycznych we wsi (np. stawów) i ich wyraźne oznakowanie. 4.1 Budowa skwerku w centrum wsi.
C. JAKOŚĆ ŻYCIA				

1.Wzmocnienie integracji mieszkańców wsi. 2. Rozwój oferty kulturalno-rekreacyjnej	- Baza rekreacyjno-sportowa (pole golfowe , kort tenisowy, boisko do piłki siatkowej i nożnej, plac zabaw) - Posesje prywatne - Autorytety we wsi	-Bogata baza rekreacyjno-sportowa (pole golfowe , kort tenisowy, boisko do piłki siatkowej i nożnej, plac zabaw) -Aktywni mieszkańcy -Bursztynowy szlak i Eurovelo 9 -Dolina dziesięciu stawów o łącznej pow. 5 ha	- Niewystarczające środki na działania we wsi -Ucieczka mieszkańców do miast	1.1. Organizacja imprez integracyjnych – Jędrzejki , Rybobranie, Jędrzejowice OPEN, turniej tenisa ziemnego. 1.2. Wspólne wyjazdy integracyjne. 1.3. Stworzenie drzewa życia wsi – liści osób mieszkających we wsi. 1.4. Uroczyste obchodzenie jubileuszów mieszkańców. 2.1. Stworzenie bajkowych szlaków pieszych i rowerowych. 2.2. Stworzenie planu trasy baśniowych gier tematycznych. 2.3.Stworzenie tras zjazdowych narciarskich i saneczkarskich. 2.4.Stworzenie imprezy baśniowej, sztandarowej dla wsi. 2.5.Stworzenie bosej trasy – ścieżka zmysłów
D. BYT				

1. Promocja wsi. 2. Wzrost umiejętności i skuteczności pozyskiwania środków zewnętrznych na działania we wsi 3. Rozwój przedsiębiorczości wiejskiej	- Mieszkańcy wsi - Tereny gminne we wsi - Produkty lokalne	- Dwa prężnie działające gospodarstwa agroturystyczne - Rozwój turystyki wiejskiej - Popularność urządzania imprez rodzinnych - Aktywni mieszkańcy - Znane w regionie produkty lokalne (karp i serniki)	- Brak wystarczających środków na inwestycje we wsi - Rosnące lokalne bezrobocie	1.1. Wykonanie tablic informacyjnych. 1.2. Oznakowanie szlaków baśniowych, szlaków turystycznych. 1.3. Stworzenie strony internetowej. 1.4. Wydanie materiałów promocyjnych wieś (m.in. widokówki, ulotki, karteczki, plakaty, kalendarze i inne) 1.5.Nadanie baśniowych nazw produktom i potrawom. 1.6.Stworzenie tablicy do robienia zdjęć. 1.7.Ogłoszenie konkursu na „Logo wsi” 2.1. Udział członków stowarzyszenia w szkoleniach i kursach dot. pozyskiwania środków na rozwój wsi 2.2. Sprzedaż produktu lokalnego na gminnych i lokalnych imprezach 2.3. Opracowanie listy/kalendarza konkursów skierowanych do organizacji i instytucji działających na wsi. 3.1 Pomoc w utworzeniu małej gastronomi 3.2 Stworzenie nowych miejsc noclegowych

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Widok na wieś

Teren rekreacyjny – plac zabaw

Gospodarstwo Agroturystyczne

Gospodarstwo Agroturystyczne

Widok na wieś

Tradycyjna zabudowa gospodarcza

Pałac

Staw na terenie Gospodarstwa Agroturystycznego „U Krzysztofa”

Pole golfowe

Boisko Sportowe

UCHWAŁA ZEBRANIA WIEJSKIEGO